Проект

**Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства**

**строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

**Российской Федерации**

В соответствии с частью 4 статьи 48.2, частью 4 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; Официальный интернет-портал правовой информации (www.[pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)), 2021, 30 декабря, № 0001202112300072), пунктом l и подпунктом 5.2.18 (1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2021, № 52 ст. 9176) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение   
о применении типовой проектной документации, согласно приложению № 1   
к настоящему приказу.

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

от 10 апреля 2017 г. № 701/пр "Об утверждении формы заключения о проведении аудита проектной документации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 мая 2017 г., регистрационный № 46622);

от 23 августа 2017 г. № 1151/пр "Об определении официального сайта для размещения систематизированных сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2017 г., регистрационный № 48215);

от 30 августа 2017 г. № 1187/пр "Об утверждении формы для размещения сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации на официальном сайте уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 декабря 2017 г., регистрационный № 49070);

от 16 октября 2018 г. № 662/пр "Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 февраля 2019 г., регистрационный № 53773).

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации**

1. Назначение проектируемого объекта капитального строительства (далее - проектируемый объект) соответствует назначению объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации типовой проектной документацией (далее - объект капитального строительства).

2. Мощность проектируемого объекта соответствует мощности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%).

3. Площадь и (или) протяженность[[1]](#footnote-1) проектируемого объекта соответствует площади и (или) протяженности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%).

4. Природные условия территории, на которой планируется осуществлять строительство (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия) проектируемого объекта, соответствуют природным условиям территории, на которой расположен объект капитального строительства.

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в некоторые приказы Министерства**

**строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

**Российской Федерации**

1. В пункте 20 приложения № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 3 июля 2017 г. № 951/пр "Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требований к оформлению такого заключения" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 сентября 2017 г., регистрационный № 48278) слова "экономически эффективной проектной документации повторного использования" заменить словами "типовой проектной документации".

2. Внести в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 115/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 марта 2018 г., регистрационный № 50499), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 января 2019 г. № 19/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2019 г., регистрационный № 54311),   
от 17 октября 2019 г. № 631/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 января 2020 г., регистрационный № 57246),   
от 4 декабря 2019 г. № 767/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2020 г., регистрационный № 57197),   
от 16 марта 2020 г. № 123/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 апреля 2020 г., регистрационный № 57972), следующие изменения:

а) подпункт "г" пункта 29 изложить в следующей редакции:

"г) принятия Минстроем России решения о признании проектной документации, сведения о которой включены в реестр, типовой проектной документацией (или об отмене такого решения).";

б) в подпункте "г" пункта 32 слова "экономически эффективной проектной документацией" заменить словами "типовой проектной документацией", после слов "субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию" дополнить словами ", сведения о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на проектную документацию, признанную типовой проектной документацией (в отношении объектов капитального строительства, строительство которых обеспечивается лицами, указанными в части 6 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

в) в пункте 39 слова "экономически эффективной проектной документацией" заменить словами "типовой проектной документацией и истечения срока применения типовой проектной документации";

г) дополнить пунктом 40.1 следующего содержания:

"40.1. По истечении срока применения типовой проектной документации, предусмотренного подпунктом "з" пункта 11 Правил формирования реестра, соответствующим сведениям реестра о признании проектной документации типовой проектной документацией информационной системой ведения реестра автоматически присваивается статус "архивный".";

д) в пункте 43:

подпункт "а" дополнить словами ", а также в объеме содержащихся в реестре сведений о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на типовую проектную документацию (в случае, если исключительное право на проектную документацию, признанную типовой проектной документацией, либо прав на ее многократное использование не передано Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию)";

в подпункте "в" слова "в части 2 статьи" заменить словами "в части 5 статьи", дополнить словами ", а также в объеме содержащихся в реестре сведений типовой проектной документации (за исключением сведений о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на типовую проектную документацию в случае, если исключительное право на типовую проектную документацию не передано Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию) ";

в подпункте "е" слова "в части 2 статьи" заменить словами "в части 5 статьи";

дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) Федеральному казначейству в целях реализации возложенных   
на него полномочий оператора государственной автоматизированной информационной системы "Управление" (далее – оператор ГАС "Управление") – в полном объеме.".

е) в пункте 44:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) государственным заказчикам - в объеме типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, а также в объеме документов, содержащихся в разделах реестра, относящихся к объектам капитального строительства, финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия) которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов;";

в подпункте "е" слова "в части 2 статьи" заменить словами "в части 5 статьи";

ж) в пункте 46:

в подпункте "б" слова "в подпунктах "в" – "з" заменить словами   
"в подпунктах "в" – "и";

в подпункте "в" слова "лица, указанного в подпункте "з" заменить словами "лиц, указанных в подпунктах "б(1)", "з", "и";

з) в пункте 47:

после слов "оператор ЕИС ЖС" дополнить словами ", оператор ГАС "Управление";

слова «подпунктами "б" – "з" заменить словами "подпунктами   
"б" – "и";

и) в подпункте "г" пункта 49 слова "подпунктами "б" – "з" заменить словами "подпунктами "б" – "и".

3. В пункте 44 приложения № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2018 г. № 125/пр "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 мая 2018 г., регистрационный № 50960) слова "экономически эффективной проектной документации повторного использования" заменить словами "типовой проектной документации", слова "экономической эффективности проектной документации" заменить словами "типовой проектной документации".

4. Внести в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 8 июня 2018 г. № 341/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 августа 2018 г., регистрационный № 51946), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 мая 2020 г. № 282/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 августа 2020 г., регистрационный № 59289), следующие изменения:

а) в подпункте семь пункта 9 слова "экономически эффективной проектной документации повторного использования" заменить словами "типовой проектной документации";

б) в пункте 2.6 приложения № 1 к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий слова экономически эффективной проектной документации повторного использования" заменить словами "типовой проектной документации";

в) в пункте 2.6 приложения № 3 к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий слова экономически эффективной проектной документации повторного использования" заменить словами "типовой проектной документации";

г) в пункте 2.6 приложения № 4 к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий слова экономически эффективной проектной документации повторного использования" заменить словами "типовой проектной документации".

5. Внести в приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2018 г. № 699/пр "Об утверждении содержания и формы представления отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2019 г., регистрационный № 53412), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 ноября 2020 г. № 707/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 декабря 2020 г., регистрационный № 61360), следующие изменения:

а) в пункте 7 слова "экономически эффективная проектная документация повторного использования" заменить словами "типовая проектная документация";

б) в пункте 7.1 слова "экономически эффективная проектная документация повторного использования" заменить словами "типовая проектная документация".

6. Пункт 26 Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 г. № 314/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2019 г., регистрационный № 57064), изложить в следующей редакции:

"26. При разработке Показателя целесообразно использовать типовую проектную документацию. ".

7. Абзац первый пункта 12 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2020 г. № 175/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный № 58135), изложить в следующей редакции:

"12. При определении НМЦК на основании стоимостных показателей объектов-аналогов используется сметная документация объектов-аналогов, соответствующих критериям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Минстроя России.".

8. В пункте 176 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г. № 59986), слова "аудита проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764; 2020, № 2, ст. 190)" исключить.

1. Указывается для линейных объектов капитального строительства. [↑](#footnote-ref-1)