

Обзор законодательства за декабрь 2021г.

I. Действующее законодательство

№ п/п	Наименование документа	Вступление в силу/Начало действия	Краткое содержание
Сфера применения - саморегулирование и независимая оценка квалификации			
1.	Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	30.12.2021 (за исключением отдельных положений)	Подписан закон о введении независимой оценки квалификации специалистов в сфере строительства Вводится независимая оценка квалификации специалиста, проводимая в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации". Она должна проводиться не реже одного раза в пять лет. Уточнены минимальные требования к указанным специалистам. Совершенствуется порядок саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства. Предусматриваются нормы, устраняющие существующие пробелы в регулировании порядка формирования и использования компенсационных фондов СРО. Кроме того, в частности, в Градостроительном кодексе РФ закреплён порядок отнесения объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, к незавершенным объектам капитального строительства, а также порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2.	Приказ АНО НАРК от 13.12.2021 N 124/21-ПР "Об утверждении и исключении наименований квалификаций и требований к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования"	13.12.2021 - 01.09.2027 (Данный документ распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года)	АНО "Национальное агентство развития квалификаций" утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, представленные Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования Перечень включает в себя, в частности: наименование квалификации; наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации; уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом; перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации; срок действия свидетельства о квалификации. Соответствующие сведения размещены на сайте https://nark.ru/ .

Сфера применения - проектирование			
3.	Постановление Правительства РФ от 20.12.2021 N 2366 "О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна"	01.09.2022	<p>С 1 сентября 2022 г. должна быть реализована возможность проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна".</p> <p>В ходе проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы по принципу "одного окна":</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационный обмен между заявителем и экспертным органом в рамках государственной экспертизы проектной документации, в том числе обмен документами, осуществляется посредством информационной системы экспертного органа; - информационный обмен между заявителем и Росприроднадзором в рамках государственной экологической экспертизы, в том числе обмен документами, осуществляется посредством информационной системы Росприроднадзора. <p>Направление заявителю заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения государственной экологической экспертизы по результатам их проведения по принципу "одного окна" осуществляется после включения сведений о таких заключениях в соответствующий реестр.</p>
4.	Постановление Правительства РФ от 15.12.2021 N 2303 "Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории"	01.09.2022-01.09.2028г.	<p>С 1 сентября 2022 года подлежат применению правила разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории.</p> <p>Согласно Постановлению, комплексная схема инженерного обеспечения территории представляет собой документ, содержащий описание существующего и планируемого размещения сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей связи и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства и некапитальных сооружений на территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства.</p> <p>Правила закрепляют порядок разработки и согласования комплексной схемы, урегулирования разногласий между инициатором и правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения, утверждения комплексной схемы и внесения в нее изменений.</p> <p>Действие указанных правил не распространяется на случаи разработки комплексной схемы в целях реализации принятых на основании утвержденной программы реновации жилищного фонда в г. Москве решений о такой реновации в соответствии с Законом Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации".</p>
5.	Постановление Правительства РФ от 25.12.2021 N 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня	01.03.2022	<p>С 1 марта 2022 г. вводится в действие актуализированный исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства</p> <p>Сводные предложения по внесению изменений в исчерпывающий перечень формируются Минстроем России по предложениям заинтересованных федеральных</p>

	<p><u>документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"</u></p>		<p>органов исполнительной власти. В случае если положения исчерпывающего перечня не соответствуют положениям федеральных законов и (или) принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов Правительства РФ, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти в связи с внесением в такие федеральные законы и акты изменений, до приведения исчерпывающего перечня в соответствие с такими изменениями применяются указанные федеральные законы и акты.</p>
6.	<p><u>Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2110 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145"</u></p>	01.03.2022	<p>Уточнен срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для ряда объектов капитального строительства</p> <p>Так, указанный срок может быть продлен еще не более чем на 30 рабочих дней от установленного Положением в отношении объектов капитального строительства, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, а также объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых планируется в рамках нацпроектов, федеральных проектов, не включенных в нацпроекты, госпрограмм РФ, федеральных адресных инвестиционных программ, госпрограмм субъектов РФ, муниципальных программ.</p> <p>Продление возможно в случае его одобрения президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ, высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта РФ или межведомственным коллегиальным органом, им создаваемым, - в зависимости от подведомственности учреждения, в котором проводится такая экспертиза.</p> <p>Кроме этого, документом действие порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий продлено до 1 марта 2028 года.</p>

7.	<p>Приказ Минстроя России от 22.10.2021 N 774/пр "О внесении изменений в Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. N 734/пр" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2021 N 66058)</p>	01.03.2022 - 01.09.2026	<p>С 1 марта 2022 года вводятся в действие изменения в порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства</p> <p>Установлено, в частности, что в пояснительной записке к СТУ должны содержаться: обоснование невозможности (недостаточности) применения Обязательных требований для устранения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в случае, если Обязательные требования к определению соответствующих значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения установлены; ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта. Для линейных объектов - проект планировки территории и проект межевания территории, а в отношении линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения, которые проектируются до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта - чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта;</p> <p>обоснование достаточности требований, изложенных в СТУ, для обеспечения соблюдения требований Технического регламента одним или несколькими способами, установленными частью 6 статьи 15 Технического регламента.</p> <p>В случае необходимости более подробного описания конкретной ситуации в пояснительную записку могут включаться дополнительные сведения по усмотрению разработчика СТУ.</p>
Сфера применения - строительство			
8.	<p>Федеральный закон от 06.12.2021 N 408-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	06.12.2021 (за исключением отдельных положений)	<p>Для застройщика закреплена возможность после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства осуществить не только его государственный кадастровый учет, но и регистрацию прав на такой объект</p> <p>Теперь застройщик сможет на основании заявления о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, направляемого в уполномоченный орган или организацию, получить весь комплекс необходимых услуг, включая внесение записи о праве на такой объект в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>В этом случае, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщику необходимо будет указать, в числе прочего, сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав.</p> <p>Данный порядок не применяется:</p>

			<p>при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ, многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;</p> <p>в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.</p>
9.	<p>Федеральный закон от 30.12.2021 N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>01.03.22 (за исключением отдельных положений)</p>	<p>Закреплены понятия "многоквартирный дом", "дом блокированной застройки", "малоэтажный жилой комплекс"</p> <p>Устранена правовая неопределенность, возникающая при отнесении здания к многоквартирному дому или дому блокированной застройки, а также установлены особенности правового урегулирования отношений при строительстве индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.</p> <p>Определены условия договора участия в долевом строительстве, порядок раскрытия застройщиком информации, состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов и особенности его строительства, порядок передачи застройщиком объекта долевого строительства, особенности государственной регистрации права на земельный участок и расположенный на нем объект индивидуального жилищного строительства.</p>
10.	<p>Федеральный закон от 30.12.2021 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении"</p>	<p>01.01.2022</p>	<p>С 1 января 2022 года отменяется запрет на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения</p> <p>Кроме того, к полномочиям Правительства РФ в сфере теплоснабжения отнесено утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения</p> <p>Также установлено, что схемы теплоснабжения поселений, городских округов должны содержать, в числе прочего, обязательную оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством РФ.</p> <p>Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована).</p>

11.	<p><u>Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 N 2023</u> <u>"О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u></p>	04.12.2021	<p>Уточнен перечень оснований, при наличии которых не может быть принято решение о финансировании завершения строительства отдельного многоквартирного дома или объекта инфраструктуры</p> <p>Установлено, что решение о финансировании завершения строительства отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса и (или) решение о финансировании завершения строительства (строительства) объекта инфраструктуры не могут быть приняты при наличии, в том числе, хотя бы одного из следующих оснований:</p> <p>степень готовности отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса и (или) объекта инфраструктуры составляет менее 80 процентов;</p> <p>земельный участок, предназначенный для размещения объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры, на дату принятия решения о финансировании не принадлежит застройщику на праве собственности или ином имущественном праве.</p> <p>Также уточнен порядок изменения предельного объема финансирования, порядок осуществления расчетов с участием уполномоченного банка в сфере жилищного строительства. Кроме того, внесены изменения в типовую форму соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта РФ.</p>
12.	<p><u>Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115</u> <u>"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых"</u></p>	01.03.22-01.03.2027	<p>С 1 марта 2022 г. вводятся в действие актуализированные правила подключения к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к таким услугам, а также правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии</p> <p>Правила определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, включая порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения с учетом особенностей подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей к объектам теплоснабжения в целях потребления тепловой энергии в виде пара.</p> <p>Недискриминационный доступ к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям.</p>

	<u>актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"</u>		Недискриминационный доступ к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг теплоснабжающим организациям и потребителям. Приводится перечень нормативных актов Правительства РФ и их отдельных положений, признаваемых утратившими силу.
13.	<u>Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2120 "Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений"</u>	01.03.2022 – 01.03.2028	С 1 марта 2022 г. устанавливается перечень элементов строительных конструкций зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения, замена или восстановление которых может осуществляться при проведении текущего ремонта в случае ухудшения или утраты технических характеристик, эстетических и (или) эксплуатационных свойств Положения настоящего Постановления не применяются при проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также к правоотношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, возникшим до дня его вступления в силу.
14.	<u>Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"</u>	01.03.2022 – 01.03.2028	С 1 марта 2022 г. вводятся в действие актуализированные правила подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения и водоотведения Правила определяют порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) и условия перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения и водоотведения. Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей), а также подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения земельных участков в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод осуществляется с согласия организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и

			(или) водоотведение, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства. В приложениях приведены формы применяемых документов. Приводится перечень нормативных правовых актов Правительства РФ, признаваемых утратившими силу.
15.	Постановление Правительства РФ от 22.12.2021 N 2395 "О внесении изменения в пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 1667"	01.01.2022	До 1 января 2023 г. продлевается возможность внесения в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменения в части увеличения цены договора Такая возможность предусматривалась со дня вступления в силу Постановления Правительства РФ от 30.09.2021 N 1667 до 1 января 2022 г.
16.	Постановление Правительства РФ от 14.12.2021 N 2292 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. N 319"	01.03.2022	Актуализирован порядок размещения сведений в единой информационной системе жилищного строительства Определено, что в указанной системе должны быть размещены все разрешения на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, в отношении которых застройщиками не получены разрешения на ввод в эксплуатацию. Органом регистрации прав в системе должна быть размещена информация в отношении каждого введенного в эксплуатацию или незавершенного строительством многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, строительство которых осуществляется (осуществлялось) без привлечения денежных средств участников долевого строительства. Также закреплены перечни сведений, которые необходимо размещать в системе Минстрою России, субъектам РФ, унитарным некоммерческим организациям в организационно-правовой форме фонда, а также конкурсным управляющим в делах о банкротстве.
17.	Приказ Минстрою России от 07.10.2021 N 728/пр "О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-	13.12.2021	В связи с удорожанием стоимости строительных ресурсов, установлены особенности внесения изменений в смету контракта. Внесение изменений в смету контракта осуществляется в установленном порядке, если контракт заключен до 1 октября 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, не исполнены. Существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

	коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр" Зарегистрировано в Минюсте России 02.12.2021 N 66180.		Обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение.
18.	Письмо Минстроя России от 30.12.2021 N 58231-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года>	-	Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года В дополнение к письмам от 24 декабря 2021 г. N 57049-ИФ/09, от 22 декабря 2021 г. N 56566-ИФ/09, от 18 декабря 2021 г. N 55924-ИФ/09, от 15 декабря 2021 г. N 55265-ВА/09, от 6 декабря 2021 г. N 53335-ИФ/09, от 2 декабря 2021 г. N 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. N 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. N 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. N 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. N 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. N 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. N 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. N 46012-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы. Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.
19.	Письмо Минстроя России от 14.12.2021 №54999-КМ/16 (О Методическом пособии «Классификация и кодирование информационных моделей объектов капитального строительства промышленного назначения»)	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 №331, с 1 января 2022 года при заключении договора о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением бюджетных средств, застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства. Во исполнение реализации данного постановления, Минстрой РФ предоставляет соответствующее методическое пособие.
Сфера применения - закупки			
20.	Обзор: "Основные изменения в госзакупках в 2022 году"	01.01.2022	С 1 января 2022 года: - сокращают количество способов закупок и изменяют их правила; - сокращают объем сведений в заявке на участие в закупке; - существенно корректируют требования к участникам закупок; - оптимизируют работу комиссий по осуществлению закупок; - требуют больше закупать у СМП и СОНКО; - обязывают отражать больше контрактов в отчете об объеме закупок у СМП и СОНКО;

			<ul style="list-style-type: none"> - требуют отдельно проводить закупки с преимуществами для УИС или организаций инвалидов; - ужесточают антидемпинговые меры; - вводят электронное оформление приемки; - сокращают сроки оплаты контрактов; - сокращают срок надлежащего уведомления о расторжении контракта при электронной закупке; - разрешают изменить срок исполнения отдельного этапа контракта; - изменяют правила обжалования закупок; - упрощаются процедура одностороннего расторжения контракта и другие изменения (см. по гиперссылке).
21.	<p>Постановление Правительства РФ от 20.12.2021 N 2369 "О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p>	01.01.2022 г.	<p>С 1 января 2022 г. устанавливаются требования к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления госзакупок</p> <p>В частности, банки, в которых участниками закупок открываются спецсчета, на которые вносятся денежные средства для обеспечения заявок, должны соответствовать следующим требованиям в совокупности:</p> <p>установление банком с каждым из операторов электронных площадок, включенных в перечень операторов, взаимодействия в соответствии с заключенным соглашением;</p> <p>соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 2 Правил размещения средств федерального бюджета, средств единого казначейского счета и резерва средств на осуществление обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на банковских депозитах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.12.2011 N 1121.</p>
22.	<p><Письмо> ФАС России от 08.12.2021 N МШ/105064/21 "По вопросу применения положений пунктов 27(2), 27(3) постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 N 1085"</p>		<p>Разъяснен порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства</p> <p>Рассмотрены следующие вопросы, в том числе:</p> <p>об установлении в документации о закупке условия о минимальной стоимости контрактов (договоров), принимаемых к оценке;</p> <p>об установлении в документации о закупке условия о подтверждении наличия опыта у участника закупки контрактами (договорами) по успешному выполнению работ без начисления к подрядчику неустойки (штрафов, пеней), а также о составе документов, подтверждающих наличие такого опыта;</p>

			об установлении в документации о закупке предельного срока исполнения принимаемых к оценке контрактов (договоров).
23.	Приказ Казначейства России от 10.12.2021 N 39н "Об утверждении Порядка регистрации в единой информационной системе в сфере закупок и Порядка пользования единой информационной системой в сфере закупок" Зарегистрировано в Минюсте России 21.12.2021 N 66472.	01.01.2022 (за исключением отдельных положений)	Обновлены процедуры регистрации в единой информационной системе в сфере закупок и пользования этой системой Процедуры учитывают нормы Федерального закона от 02.07.2021 N 360-ФЗ. Признаны утратившими силу приказы Федерального казначейства от 29.04.2021 N 18н и от 30.12.2015 N 26н, регулирующие аналогичные правоотношения. С 1 января 2023 г. лицам, не прошедшим регистрацию в соответствии с новым Порядком регистрации, прекращается доступ в единую информационную систему в сфере закупок.
Сфера применения - гражданский кодекс РФ и строительство			
24.	Федеральный закон от 21.12.2021 N 430-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"	01.03.2023 (за исключением отдельных положений)	В ГК РФ включены главы о недвижимости и правах на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места Законом конкретизированы положения о возникновении права собственности на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место при их создании, а также закреплен порядок пользования собственником здания или сооружения чужим земельным участком. Определено, что здания и сооружения создаются только в результате строительства, но также могут быть образованы в результате раздела здания, сооружения, единого недвижимого комплекса, или в результате их объединения. Кроме того, для жилых и нежилых помещений установлен единый правовой режим и определено, что помещения, предназначенные для обслуживания иных помещений в здании или сооружении, являются общим имуществом и не участвуют в обороте как самостоятельные недвижимые вещи. Исключением является случай передачи таких помещений, пригодных для самостоятельного использования, в пользование третьим лицам по решению, принятому двумя третями голосов собственников помещений, машино-мест в здании или сооружении.
Сфера применения - доверенность: порядок отмены			
25.	Федеральный закон от 06.12.2021 N 402-ФЗ	29.12.2021	В ГК РФ закреплена возможность отмены доверенностей в простой письменной форме через реестр распоряжений об отмене доверенностей

	"О внесении изменений в статью 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"		Согласно положениям закона, третьи лица будут считаться извещенными об отмене такой доверенности на следующий день после внесения сведений об отмене доверенности в реестр, ведение которого осуществляется в электронной форме. Также установлено, что сведения из реестра предоставляются ФНП бесплатно, ежедневно и круглосуточно неограниченному кругу лиц с использованием сети "Интернет".
Сфера применения - государственный надзор			
26.	Постановление Правительства РФ от 23.12.2021 N 2408 "О внесении изменений в Положение о федеральном государственном строительном надзоре"	01.03.2022	С 1 марта 2022 г. устанавливается ключевой показатель федерального государственного строительного надзора Ключевой показатель отражает уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор. Приведен порядок расчета ключевого показателя, а также его целевое значение.
27.	Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"	11.12.2021 (за исключением отдельных положений)	Установлены общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора. Надзор осуществляется органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. С 1 января 2022 г. признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации".
28.	Приказ Минстроя России от 21.12.2021 N 979/пр "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору"	09.01.2022	Утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору Таковыми индикаторами является: наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком извещения о начале работ;

	Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66672.		<p>непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство;</p> <p>получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.</p>
Сфера применения - электронная подпись			
29.	Федеральный закон от 30.12.2021 N 443-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	30.12.2021 (за исключением отдельных положений)	<p>Скорректированы сроки вступления в силу новых требований к применению электронной подписи</p> <p>В частности, с 1 января на 1 марта 2022 года отложено вступление в силу отдельных положений, касающихся использования квалифицированной электронной подписи при участии в правоотношениях физического лица и применения сертификата ключа проверки электронной подписи.</p> <p>Установлены особенности применения квалифицированной электронной подписи юридического лица или ИП, квалифицированный сертификат которой выдан удостоверяющим центром, получившим аккредитацию после 1 июля 2020 года. Соответствующие положения применяются до 31 декабря 2022 года.</p> <p>Также, в частности, настоящим законом перечень документов в области регулирования бухгалтерского учета дополнен нормативными актами по организации и ведению бухгалтерского учета Центральным банком РФ.</p>

II. Проекты нормативных актов:

	Наименование проекта документа	Статус	Содержание проекта документа
1.	Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	В соответствии с пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 10 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) была изложена в новой редакции, что позволило квалифицировать работы в отношении магистральных газопроводов, нефтепроводов,

законодательные акты Российской Федерации».

нефтепродуктопроводов, осуществляемых методом прокладки нового участка трубопровода условно параллельно старому с последующим демонтажем старого участка (далее – метод «параллельной прокладки»), в качестве капитального ремонта.

Однако в действующем законодательстве не урегулированы вопросы, сопутствующие проведению указанных работ (обеспечения контроля безопасности объекта, оформления прав на землю, изменения зон с особыми условиями использования территорий и др.). В связи с чем отсутствует реальная возможность проведения указанных работ в качестве капитального ремонта, они продолжают осуществляться по правилам реконструкции.

Для более четкого разграничения реконструкции и капитального ремонта законодательное закрепление дополнительного критерия капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ, согласно которому в ходе работ по капитальному ремонту не должно происходить увеличения существующих минимальных расстояний.

В целях обеспечения возможности проведения капитального ремонта существующих линейных объектов по инициативе третьих лиц, планирующих строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и иных средств, необходимо исключить требование о предоставлении акта, содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в указанных случаях.

В целях обеспечения контроля безопасности объекта признание допустимости оформления обоснования безопасности опасного производственного объекта при капитальном ремонте, осуществляемом в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ.

Определение в земельном законодательстве возможности:

			<ul style="list-style-type: none"> • установления публичного сервитута для проведения капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ, и для последующей эксплуатации новых наземных частей трубопровода; • изменения зон с особыми условиями использования территорий при проведении капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ, а также порядок таких изменений. <p>Определение особенностей государственного кадастрового учета ввиду изменения основных характеристик трубопроводов вследствие капитального ремонта, проведенного в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ.</p>
2.	<p><u>Проект приказа Министра России «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации и о внесении изменений в некоторые указы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».</u></p>	<p>Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза</p>	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>1 июля 2021 года принят Федеральный закон № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 275-ФЗ), предусматривающий, в том числе замену института экономически эффективной проектной документации повторного использования институтом типовой проектной документации. В этой связи необходимо утвердить критерии, на основании которых будет устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, а также внести корреспондирующие изменения в соответствующие НПА.</p> <p>Разработан целях реализации части 4 статьи 48.2 ГрК РФ, а также в соответствии пунктом 11 Плана-графика подготовки актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 1 июля 2021 г.</p>

			№ 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 28 июля 2021 г. № 8162п-П49.
--	--	--	---