Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468

В соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2022, № 23, ст. 3791).

1. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от №

**П Р А В И Л А**

проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – строительство) объектов капитального строительства.
2. Предметом строительного контроля является проверка соответствия выполняемых работ требованиям, указанным в части 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Строительный контроль осуществляют лица, на которых возложены обязанности по осуществлению функций по строительному контролю в соответствии с должностными инструкциями и распорядительными документами.
4. Лицо, осуществляющее строительство (далее – подрядчик), при проведении строительного контроля осуществляет следующие мероприятия:

а) проверка комплектности и сроков передачи застройщиком проектной документации и рабочей документации, наличие в них указаний о методах контроля и измерений, соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы, геометрических параметров конструкций, изделий и их взаиморасположение;

б) освидетельствование и приемка совместно с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее - заказчик) геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

в) проверка соответствия строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования до момента их применения требованиям проектной документации, подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов (далее соответственно - продукция, входной контроль);

г) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

д) проверка в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций с применением визуальных методов контроля соблюдения последовательности, состава и качества выполняемых работ требованиям проектной документации, подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов (далее – операционный контроль);

е) освидетельствование совместно с заказчиком результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы);

ж) освидетельствование совместно с заказчиком возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства (далее – ответственные конструкции), участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения;

з) проведение комплекса измерений и испытаний в объеме, предусмотренном проектной документацией, с целью подтверждения соответствия прочностных и физико-химических свойств продукции и результатов строительных процессов требованиям проектной документации, подготовленной на ее основе рабочей документации (далее – лабораторный контроль);

и) проведение контроля точности геометрических параметров зданий (сооружений) и их частей, сетей и систем инженерно-технического обеспечения с подготовкой исполнительных геодезических съемок до освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций (далее – геодезический контроль);

к) проверка совместно с заказчиком соответствия готовых конструкций, элементов этих конструкций, смонтированного оборудования и готовых поверхностей требованиям проектной документации, подготовленной на ее основе рабочей документации (далее – приемочный контроль);

л) проведение апробации, испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования;

м) проверка совместно с заказчиком соответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 7-1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) проверка наличия, достоверности и порядка ведения общего и специального журналов, в которых ведётся учет выполнения работ, и исполнительной документации;

о) проверка устранения нарушений обязательных требований, выявленных уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" (далее также - органы государственного строительного надзора), в случае, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение государственного строительного надзора;

п) проверка устранения замечаний, предусмотренных частью 7 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – замечания заказчика);

р) контроль за недопустимостью выполнения последующих работ до подписания актов, указанных в части 4 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устранения нарушений обязательных требований, выявленных органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение государственного строительного надзора, устранения замечаний заказчика.

1. Заказчик при проведении строительного контроля проводит следующие мероприятия:

а) проверка наличия разрешительных документов, включая наличие действующего разрешения на строительство, документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, подрядчика;

б) освидетельствование и приемка совместно с подрядчиком геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля в части проверки наличия у подрядчика сопроводительных документов изготовителя, а также содержания и полноты указанной в них информации на соответствие характеристикам продукции, указанным в проектной документации;

г) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции;

д) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком операционного контроля;

е) освидетельствование совместно с подрядчиком результатов скрытых работ;

ж) освидетельствование совместно с подрядчиком ответственных конструкций, участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения;

з) проверка полноты и достоверности лабораторного контроля, проводимого подрядчиком, а также проведение лабораторного контроля в объеме, предусмотренном проектной документацией;

и) контроль проведения подрядчиком геодезического контроля;

к) приемочный контроль совместно с подрядчиком;

л) контроль достоверности апробации, проведения испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования, проводимых подрядчиком;

м) проверка совместно с подрядчиком соответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 7-1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

н) проверка наличия, достоверности и порядка ведения общего и специального журналов, в которых ведётся учет выполнения работ, и исполнительной документации;

о) проверка устранения нарушений обязательных требований, выявленных органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение государственного строительного надзора;

п) проверка устранения замечаний заказчика;

р) контроль за недопустимостью выполнения последующих работ до подписания актов, указанных в части 4 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устранения нарушений обязательных требований, выявленных органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение государственного строительного надзора, устранения замечаний заказчика.

1. В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей требованиям, указанным в проектной документации или разработанной на ее основе рабочей документации, применение такой продукции для строительства не допускается, работы с ее применением приостанавливаются с одновременным извещением заказчика о приостановке работ и ее причинах.
2. Применение подрядчиком продукции, хранящейся с нарушением правил складирования и хранения, приостанавливается до подтверждения соответствия показателей качества продукции требованиям проектной документации или подготовленной на ее основе рабочей документации.
3. Скрытые работы, ответственные конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения подлежат освидетельствованию с участием представителя строительного контроля заказчика, представителя строительного контроля подрядчика, представителя лица, выполнившего работы.
4. Подрядчик и заказчик при проведении лабораторного контроля проводят измерения и испытания собственными силами (при наличии собственной испытательной лаборатории, сведения о которой внесены в единую национальную систему аккредитации) или привлекают сторонние испытательные лаборатории, сведения о которых внесены в единую национальную систему аккредитации.
5. Геодезический и лабораторный контроль выполняются с применением оборудования и средств измерений (испытаний) утверждённого типа, прошедших аттестацию, поверку (калибровку) по аттестованным методикам проведения измерений (испытаний) соответствующим применяемым методам контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения единства измерений.
6. В случае если мероприятия в рамках проведения строительного контроля выполняются в соответствии с настоящими Правилами совместно заказчиком и подрядчиком, подрядчик уведомляет заказчика в порядке и в сроки, установленные в договоре о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, но не ранее чем за 3 рабочих дня.

В случае если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в мероприятия, подрядчик вправе провести его в отсутствие заказчика.

1. Процесс проведения мероприятий в рамках проведения строительного контроля и его результаты фиксируются застройщиком в общем и специальных журналах, в которых ведется учет выполняемых работ, а также в актах, предусмотренных частями 4 и 7 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а в случае формирования информационной модели – в данной информационной модели объекта.
2. Акты, указанные в пункте 13 настоящих Правил, составляются на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Акты, составленные по результатам мероприятий, проводимых в рамках проведения строительного контроля совместно заказчиком и подрядчиком, подписываются лицами, участвующими в мероприятии, и, в случае их оформления на бумажном носителе, составляются в 2 экземплярах.

В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 11 настоящих Правил, подрядчик в течение 3 дней после завершения мероприятия обязано направить заказчику акт, составленный по результатам мероприятия (копию акта в случае, если акт составлен на бумажном носителе).

14. В ходе проведения строительного контроля могут быть применены автоматизированные информационные системы, средства автоматизированного контроля, в том числе с применением технологии аэромониторинга, при условии обеспечения единства измерений в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

15. На объектах капитального строительства, возводимых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, осуществление подрядчиком строительного контроля финансируется за счет накладных расходов подрядчика, предусмотренных в цене договора строительного подряда.

16. Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяются согласно приложению.

17. Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к настоящим Правилам, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль".

Приложение

к Правилам проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

**НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ**

**заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сметная стоимость строительства, определенная по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4,5,6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков) в текущем уровне цен, млн. рублей | Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля, % | | |
| Линейные объекты | Площадные объекты |
| 1 | 2 | 3 |
| 300 | 2,03 | 1,83 |
| 800 | 1,68 | 1,55 |
| 1200 | 1,56 | 1,44 |
| 1700 | 1,46 | 1,36 |
| 2500 | 1,35 | 1,27 |
| 5000 | 1,18 | 1,13 |

Примечания:

1. При сметной стоимости строительства, определенной по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков) в текущем уровне цен, до 300 млн. рублей, более 5000 млн рублей, а также для промежуточных значений сметной стоимости строительства, указанной в графе й, норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля, выраженный в процентах, определяется по формуле (с округлением результата вычислений до двух знаков после запятой) для:

а) линейных объектов:

Н=6,07 х С-0,192

б) площадочных объектов:

Н=4,82 х С-0,17,

где:

Н – норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля, %;

С – сметная стоимость строительства, определенная по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков) в текущем уровне цен, с округлением до целого числа, млн. рублей.

1. Затраты, связанные с проведением заказчиком строительного контроля инструментальными и лабораторными методами, нормативами расходов заказчика на осуществление строительного контроля не учтены и учитываются дополнительно в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, установленного в соответствии с частью 7-11 статьи 6 и части 3 статьи 8-4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от №

**И З М Е Н Е Н И Я,**

**которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию**

1. Подпункт "о" пункта 23 дополнить словами "включая объем измерений и испытаний".
2. Пункт 38 дополнить подпунктом "р4" следующего содержания:

"р4. предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля, включая объем измерений и испытаний;".

1. Пункт 5 Приложения № 10 к указанному Положению дополнить подпунктом "о1" следующего содержания:

"о1. предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля, включая объем измерений и испытаний;".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_