**Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства (в случае, если застройщику
было предоставлено такое разрешение)**

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 27, ст. 3880; № 49, ст. 7061), **п р и к а з ы в а ю**:

утвердить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_

**Требования к формату предоставления сведений, содержащихся
в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства (в случае, если застройщику**

**было предоставлено такое разрешение)**

**I. Общие положения**

1. Настоящий документ устанавливает требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).

2. Сведения предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа – разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение) (далее – Документ).

**II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа**

3. XML-файл Документа должен представляться в кодировке Unicode
 (UTF-8). Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи
(далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету. XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк
и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями:

а) элемент - составная часть XML-файла Документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа);

б) атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Код элемента**  | **Описание поля** | **Требование к заполнению** | **Формат** | **Комментарий** |
|  |  |  |  |  |  |

В [графе](#P90) «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В [графе](#P91) «Описание поля» указывается полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также дополнительная информация, содержащая разъяснение о содержимом/ назначении указанного элемента.

В графе «Требование к заполнению» указывается обязательность заполнения элемента.

В графе «Формат» указывается формат передаваемых сведений для указанного элемента (комплексный тип, строка, дата, время, логическое значение (boolean), число).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В [графе](#P94) «Комментарий» указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

**III. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Код элемента** | **Описание поля** | **Требования к заполнению**  | **Формат** | **Комментарий**  |
|  | Request | Запрос сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обязательный |  | Корневой элемент запроса |
| 1 | PermissionNumber | Номер разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обязательный | Строка | 1-40 символов |
| 2 | PermissionDate | Дата разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обязательный | Дата | Формат:YYYY-MM-DD\* |
| 3 | ZUCadastralNumber | Кадастровый номер земельного участка | Необязательный | Строка | 1-40 символовПаттерн: *\d+:\d+:\d+:\d+* |

**Описание полей ответа на запрос**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Код элемента** | **Описание поля** | **Требования к заполнению**  | **Формат** | **Комментарий**  |
|  | Response | Ответ на запрос сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от  предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обязательный |  | Корневой элемент ответа |
| 1 | PermissionNumber | Номер разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обязательный | Строка | 1-40 символов |
| 2 | PermissionDate | Дата разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обязательный | Дата | Формат:YYYY-MM-DD\* |
| 3 | ApplicantInfo | Сведения о заявителе | Обязательный | Комплексный тип  | ***ApplicantInfoType*** |
| 4 | ZULocation | Местонахождение земельного участка | Обязательный | Строка | 1-2000 символов |
| 5 | ZUCadastralNumber | Кадастровый номер земельного участка | Необязательный | Строка | 1-40 символовПаттерн: *\d+:\d+:\d+:\d+* |
| 6 | ZUArea | Площадь земельного участка | Обязательный | Комплексный тип  | ***AreaType*** |
| 7 | PermissionParameters | Параметры, по которым разрешено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Необязательный | Строка | 1-4000 символов |
| 8 | IssuedAgency | Наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обязательный | Строка | 1-500 символов |
| 9 | EmployeeInfo | Сведения об уполномоченном сотруднике органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обязательный | Комплексный тип  | ***EmployeeType*** |
| 10 | Attachments | Описание приложенных электронных документов | Необязательный | Комплексный тип  | ***AttachmentType*** |

**Описание комплексных типов полей**

**Описание комплексного типаEmployeeType**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Код элемента** | **Описание поля** | **Требования к заполнению**  | **Формат** | **Комментарий**  |
| 1 | Surname | Фамилия | Обязательный | Строка  | 1-100 символов |
| 2 | Name | Имя | Обязательный | Строка  | 1-100 символов |
| 3 | MiddleName | Отчество | Необязательный | Строка  | 1-100 символов |
| 4 | Post | Должность | Обязательный | Строка  | 1-500 символов |

**Описание комплексного типаAttachmentType**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Код элемента** | **Описание поля** | **Требования к заполнению**  | **Формат** | **Комментарий**  |
| 1 | Attachment | Приложенные файлы | Обязательный, множественный | Комплексный тип |  |
| 2 | IsUnstructuredFormat | Признак того, является или нет вложение неструктурированным | Обязательный | boolean | true/false |
| 3 | IsZipPacked | Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив | Обязательный | boolean | true/false |
| 4 | CodeDocument | Код документа | Необязательный | Строка  | 1-255 символов |
| 5 | ZipName | Имя архива | Необязательный | Строка  | 1-255 символов |
| 6 | FileName | Имя файла | Обязательный | Строка  | 1-255 символов |
| 7 | FileMimeType | Расширение файла | Обязательный | Строка | Паттерн:(text|image|application)/[a-zA-Z0-9\-+.]\* |

**Описание комплексного типаApplicantInfoType**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Код элемента** | **Описание поля** | **Требования к заполнению**  | **Формат** | **Комментарий**  |
| 1 | ApplicantType | Тип заявителя | Обязательный | Число | 1 – юридическое лицо2 – физическое лицо |
| 2 | Surname | Фамилия | Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1 | Строка  | 1-100 символов |
| 3 | Name | Имя | Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1 | Строка  | 1-100 символов |
| 4 | MiddleName | Отчество | Необязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1 | Строка  | 1-100 символов |
| 5 | OrganizationName | Наименование юридического лица | Обязательный при ApplicantType=1, отсутствует при ApplicantType=2 | Строка  | 1-2000 символов |
| 6 | RegisterDate | Дата заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Необязательный | Дата | Формат:YYYY-MM-DD\* |

**Описание комплексного типаAreaType**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Код элемента** | **Описание поля** | **Требования к заполнению**  | **Формат** | **Комментарий**  |
| 1 | AreaValue | Значение площади | Обязательный | Десятичное число |  |
| 2 | MeasureUnit | Наименование единицы измерения | Обязательный | Строка  | 1-100 символов |

\*- набор символов в формате YYYY-MM-DD, где:

YYYY - год;

MM - месяц;

DD - день.