**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. АВГУСТ-ОКТЯБРЬ 2020г.**

***О разграничений функций строительного контроля и авторского надзора, Методиках определения затрат и сметной стоимости строительства, классификаторе строительной информации, реестре документов по строительству, сроках в строительстве и иных законодательных инициативах.***

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

[***Письмо***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=366508&REFFIELD=134&REFDST=1000000765&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D769&date=06.11.2020) ***Минстроя России от 15.10.2020 N 41307-ИФ/09 «По вопросу разграничений функций и определения затрат на осуществление строительного контроля и авторского надзора»***

*Даны разъяснения по вопросу разграничений функций и определения затрат на осуществление строительного контроля и авторского надзора*

Сообщается, в частности, что положениями градостроительного законодательства установлено, что осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте обязательное, а проведение авторского надзора возможно только в том случае, если в проектной документации имеется архитектурная часть.

При этом застройщик либо подрядчик вправе не привлекать автора архитектурного проекта с его согласия к разработке документации для строительства и к авторскому надзору за строительством архитектурного объекта при условии реализации архитектурного проекта без изменений.

Авторский надзор, выполняемый проектной организацией, осуществляется во взаимодействии со специалистами, осуществляющими строительный контроль, на основании договора (контракта), заключенного между застройщиком, заказчиком, техническим заказчиком и проектировщиком, или организационно-распорядительного документа в случае, если проектировщиком является одно из структурных подразделений заказчика или подрядчика.

Порядок составления сметной документации и определения сметной стоимости регламентирован Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. N 15/1 и действующей в части, не противоречащей градостроительному законодательству.

В соответствии с пунктами 4.89 и 4.91 МДС 81-35.2004 в главу 12 "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор" включается проведение авторского надзора проектных организаций за строительством (капитальным ремонтом), а средства на его проведение рекомендуется определять расчетом исходя из текущего (прогнозного) уровня цен, но не более 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета, а объем средств, необходимый для осуществления строительного контроля, рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

[*<Письмо> Минстроя России от 15.10.2020 N 41307-ИФ/09 <По вопросу разграничений функций и определения затрат на осуществление строительного контроля и авторского надзора> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366508&dst=100005&date=06.11.2020)

[***Письмо***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=366517&REFFIELD=134&REFDST=1000000773&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D777&date=06.11.2020) ***Минстроя России от 28.10.2020 N 43518-ИФ/09  
«О проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства при проведении государственной экспертизы проектной документации»***

*Рассмотрен вопрос о порядке расчета проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства*

Разъяснения подготовлены в связи с изменениями порядка расчета государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства. В том числе, рассмотрен вопрос о порядке расчета стоимости проверки сметной стоимости капитального ремонта автомобильных дорог.

[*<Письмо> Минстроя России от 28.10.2020 N 43518-ИФ/09 <О проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства при проведении государственной экспертизы проектной документации> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366517&dst=100006&date=06.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

***Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр***

***"Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства"***

Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60665.

Методика определения затрат, включаемых в сводный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, предназначена для применения на этапе архитектурно-строительного проектирования при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов, а также при определении нормативов затрат на строительство временных зданий и сооружений.

Методика в числе прочего устанавливает перечень затрат, учитываемых при определении нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, перечень титульных зданий и сооружений, порядок определения затрат на их устройство и ликвидацию.

В приложении приведены нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений по видам объектов капитального строительства.

[*Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366416&dst=100005%2C-2&date=06.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=366415&REFFIELD=134&REFDST=1000001552&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D1556&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 29.09.2020 N 560/пр "О внесении изменения в форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. N 653/пр"*** Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60666. |

*Актуализирована форма заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям*

Приказом реализованы поправки, предусмотренные подпунктом "а" пункта 10 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2020 N 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

[*Приказ Минстроя России от 29.09.2020 N 560/пр "О внесении изменения в форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. N 653/пр" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366415&dst=100003&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***<***[***Письмо>***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=365881&REFFIELD=134&REFDST=1000002087&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D2091&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 02.10.2020 N 39199-ИФ/09 <О Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства>*** |

*С 5 октября 2020 года вступила в силу новая Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства*

Методика утверждена Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр. Указанная Методика разработана взамен Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 N 15/1.

Методикой установлен новый подход к определению сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта ресурсно-индексным методом, который определен в качестве приоритетного и предполагает применение индексов изменения сметной стоимости только в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Методика содержит обновленные формы локальных сметных расчетов (смет), способы их детализации, описание и требования к заполнению, оформлению, алгоритму математических расчетов и подведению итогов сметных расчетов с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к формату предоставления электронных документов, в том числе в формате XML.

[*<Письмо> Минстроя России от 02.10.2020 N 39199-ИФ/09 <О Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365881&dst=100005&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***<***[***Письмо>***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=325014&REFFIELD=134&REFDST=1000002077&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D2081&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 01.10.2020 N 29998-ОГ/07 <О рассмотрении обращения>*** |

*Застройщикам рекомендовано не затягивать с завершением проектов строительства, срок сдачи которых приходится на 2020 - 2021 годы*

Сообщается, в частности, что Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. N 423 предусмотрено, что:

- в период со дня его вступления в силу (3 апреля 2020 года) по 1 января 2021 года не подлежат начислению неустойка (пеня) по договорам участия в долевом строительстве, а также уплате проценты, подлежащие уплате участнику долевого строительства в соответствии с частями 2 и 6 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 214-ФЗ). При этом в отношении неустойки (пени), процентов, возмещения убытков, требования о которых были предъявлены к исполнению застройщику до даты вступления в силу указанного постановления, предоставляется отсрочка до 1 января 2021 г.;

- при определении размера убытков, предусмотренных статьей 10 Закона N 214-ФЗ, не учитываются убытки, причиненные в период со дня его вступления в силу по 1 января 2021 года, а также в результате введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на соответствующей территории нахождения строящегося объекта долевого строительства.

Данные изъятия, а также иные особенности применения требований Закона N 214-ФЗ, предусмотренные рассматриваемым Постановлением, применяются с 3 апреля 2020 года. При этом необходимо учитывать, что меры ограничительного характера, предусмотренные Указом Президента РФ от 2 апреля 2020 г. N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", вступили в силу со 2 апреля 2020 года.

Таким образом, рассматриваемые особенности применения требований находятся в системной взаимосвязи с ограничительными мерами, принимаемыми на всех уровнях публичной власти в целях недопущения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции, непосредственно влияющими на функционирование хозяйствующих субъектов, в том числе застройщиков. Период их действия также определен с учетом сроков введения таких ограничительных мер, а также с учетом долгосрочных последствий, выражающихся в необходимости корректировки режима работы (в том числе временного приостановления работы) застройщиков (строительных площадок) и проведения иных организационных мероприятий в целях обеспечения безопасных условий труда для строителей.

Следует иметь в виду, что финансовые обязательства застройщиков перед участниками долевого строительства, возникшие перед ними до 3 апреля 2020 года (то есть до введения указанных ограничений), сохраняются и подлежат выполнению после 1 января 2021 года. При этом застройщик не ограничен в праве выполнить эти обязательства до указанной даты (не использовать отсрочку, предоставленную ему постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. N 423) при наличии соответствующих финансовых возможностей.

Поскольку со 2 января 2021 года истекает срок действия отсрочки по финансовым обязательствам застройщика перед участниками долевого строительства, застройщик заинтересован в скорейшем завершении своих проектов строительства, срок сдачи которых приходится на 2020 - 2021 годы.

[*<Письмо> Минстроя России от 01.10.2020 N 29998-ОГ/07 <О рассмотрении обращения> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325014&dst=100004&date=09.11.2020)

|  |
| --- |
| <[***Письмо>***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=365854&REFFIELD=134&REFDST=1000003398&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D3403&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 16.10.2020 N 41798-ИФ/09 <О применении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации>*** |

*Разъяснены особенности применения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия*

Данная Методика утверждена Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр.

Поскольку этот Приказ не имеет обратной силы и применяется к отношениям, возникшим после введения его в действие, его положения не распространяются на проектную документацию, разработанную по договорам, заключенным до вступления в силу Приказа, и представленную застройщику до вступления в силу Приказа.

При этом по инициативе застройщика такая проектная документация (сметная документация) может быть пересмотрена в соответствии с Методикой.

В приложениях к Методике приведены рекомендованные образцы форм для оформления сметной документации. Форма создана для унификации вида того или иного документа.

Применение рекомендованных образцов форм, являющихся приложением к Методике, возможно по мере готовности застройщика использовать рекомендованные образцы форм, а также готовности органов экспертизы принимать документы по таким формам.

[*<Письмо> Минстроя России от 16.10.2020 N 41798-ИФ/09 <О применении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365854&dst=100004&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

[***Постановление***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=364027&REFFIELD=134&REFDST=1000006179&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D6186&date=09.11.2020) ***Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590  
"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. N 1948"***

*Уточнен порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*

Установлено, что в случае если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия определена с применением сметных нормативов, расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 г. или утверждены органами власти регионов в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., проверка достоверности определения сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия таким сметным нормативам, расценкам, ценам, методическим и другим документам в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.

Скорректирован перечень документов, представляемых для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Предусмотрены размеры платы за:

проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации;

проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации.

[*Постановление Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. N 1948" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364027&dst=100002&date=09.11.2020)

|  |
| --- |
|  |

***Приказ Минстроя России от 15.06.2020 N 318/пр***

***"Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом"***

Зарегистрировано в Минюсте России 14.09.2020 N 59837.

Утвержденная Методика устанавливает общие правила определения затрат на организацию, содержание, эксплуатацию вахтового поселка, перевозку вахтовых работников, привлекаемых к вахтовым работам, и определения затрат, связанных с оплатой труда, в связи с вахтовым методом производства работ при подготовке сметной документации на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации, подготовке сметы на снос объекта капитального строительства.

[*Приказ Минстроя России от 15.06.2020 N 318/пр "Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362668&dst=100004%2C2&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=362957&REFFIELD=134&REFDST=1000008933&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D8942&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986.*** |

*Установлен порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия*

Утвержденная Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных, ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат.

[*Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362957&dst=100004%2C3&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

[***Постановление***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=362364&REFFIELD=134&REFDST=1000010669&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D10679&date=09.11.2020) ***Правительства РФ от 12.09.2020 N 1416  
"Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации"***

*С 1 декабря 2020 г. вводятся в действие Правила формирования и ведения классификатора строительной информации*

Формирование классификатора осуществляется посредством создания его в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности РФ.

Структура и состав сформированного классификатора должны соответствовать требованиям, установленным Минстроем России.

Основаниями для внесения изменений в классификатор являются:

необходимость приведения классификатора в соответствие с нормативными правовыми актами и документами по стандартизации;

необходимость исправления описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки, допущенных при создании или актуализации классификатора в информационной системе;

необходимость приведения содержания классификатора в соответствие с современным уровнем развития науки, техники и технологий.

Инициаторами внесения изменений в классификатор могут являться:

оператор;

федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, юридические и физические лица.

Актуализация классификатора осуществляется в рамках одного размещения всех внесенных в него изменений за период времени начиная с даты предыдущего размещения, не реже одного раза в квартал и не позднее 15-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, на основании решений оператора о внесении в классификатор изменений, принятых в соответствующем квартале.

Заявки на внесение изменений комплектуются и хранятся в порядке, установленном законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Настоящее Постановление вступает в силу с 1 декабря 2020 года.

[*Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 N 1416 "Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362364&dst=100007%2C4&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Постановление***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=362365&REFFIELD=134&REFDST=1000010684&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D10694&date=09.11.2020) ***Правительства РФ от 12.09.2020 N 1417 "Об утверждении Правил формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства"*** |

Реестр является государственным информационным ресурсом, предназначенным для обеспечения заинтересованных лиц информацией о требованиях, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

Формирование и ведение реестра осуществляются Минстроем России или подведомственным ему государственным учреждением путем учета, систематизации, включения в реестр документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, документов о внесении изменений, признании утратившими силу (отмене) указанных документов и сведений о таких документах.

[*Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 N 1417 "Об утверждении Правил формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362365&dst=100003%2C3&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Постановление***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=362458&REFFIELD=134&REFDST=1000010689&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D10699&date=09.11.2020) ***Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"*** |

*Внедрение информационной модели объекта капитального строительства позволит отслеживать состояние объекта на всех этапах - от возведения и эксплуатации до реконструкции и сноса*

Информационная модель представляет собой совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, представляемых в форме электронных документов на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

Формирование и ведение информационной модели объекта осуществляются, в том числе, застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за его эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенным на строительство договорам.

Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения и без ограничения срока.

Застройщик, технический заказчик или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляют информационную модель в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления муниципальных образований после утверждения проектной документации, подготовленной в форме информационной модели.

Приводится состав сведений, документов и материалов, включаемых на разных этапах в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к их форматам.

[*Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 N 1417 "Об утверждении Правил формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362365&dst=1000000001&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&REFFIELD=134&REFDST=1000012161&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D12172&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" Зарегистрировано в Минюсте России 04.09.2020 N 59667.*** |

*С 18 сентября арендовать публичную землю для строительства можно на более длительный срок*

Установлены новые [сроки](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100013&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000963&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100013%3Bindex%3D1076&date=09.11.2020) инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. Рассмотрим, как изменится общий для всех этих мероприятий срок:

- для объектов площадью до 1,5 тыс. кв. м он составит [15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100031&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000964&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100031%3Bindex%3D1077&date=09.11.2020) вместо [9 месяцев](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=188545&dst=23&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000964&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D23%3Bindex%3D1077&date=09.11.2020);

- объектов площадью от 1,5 тыс. кв. м до 5 тыс. кв. м - [29](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100037&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000965&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100037%3Bindex%3D1078&date=09.11.2020) вместо [16 месяцев](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=188545&dst=29&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000965&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D29%3Bindex%3D1078&date=09.11.2020);

- объектов площадью от 5 тыс. кв. м до 10 тыс. кв. м - [33](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100043&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000966&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100043%3Bindex%3D1079&date=09.11.2020) вместо [19 месяцев](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=188545&dst=35&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000966&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D35%3Bindex%3D1079&date=09.11.2020);

- объектов площадью от 10 тыс. кв. м до 20 тыс. кв. м - [44](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100049&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000967&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100049%3Bindex%3D1080&date=09.11.2020) вместо [27 месяцев](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=188545&dst=41&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000967&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D41%3Bindex%3D1080&date=09.11.2020);

- объектов площадью от 20 тыс. кв. м до 30 тыс. кв. м - [52](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100055&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000968&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100055%3Bindex%3D1081&date=09.11.2020) вместо [33 месяцев](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=188545&dst=47&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000968&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D47%3Bindex%3D1081&date=09.11.2020);

- объектов площадью 30 тыс. кв. м и более - [64](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100061&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000969&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100061%3Bindex%3D1082&date=09.11.2020) вместо [42 месяцев](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=188545&dst=53&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000969&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D53%3Bindex%3D1082&date=09.11.2020);

- комплекса зданий - [79](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100067&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000970&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100067%3Bindex%3D1083&date=09.11.2020) вместо [54 месяцев](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=188545&dst=59&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000970&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D59%3Bindex%3D1083&date=09.11.2020).

[Сохранится](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100006&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000971&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100006%3Bindex%3D1084&date=09.11.2020) правило о том, что сроки [не применяются](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=188545&dst=61&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000971&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D61%3Bindex%3D1084&date=09.11.2020) к [уникальным объектам капстроительства](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=357291&dst=453&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000971&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D453%3Bindex%3D1084&date=09.11.2020).

Напомним, что период действия договора аренды публичной земли, который заключают на аукционе, [должен в 2 раза превышать](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=357290&dst=1757&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000972&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D1757%3Bindex%3D1085&date=09.11.2020) указанные сроки. Речь идет об участке с основным видом разрешенного использования "для строительства зданий и сооружений". Эти положения не касаются [предоставления](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=357290&dst=1726&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000972&REFDOC=179580&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D1726%3Bindex%3D1085&date=09.11.2020) публичной земли, например, гражданам для ИЖС.

Установлено, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства.

Вводимый настоящим Приказом срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, не применяется при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства.

Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, учитывается в том числе при подготовке проектной документации, за исключением случаев подготовки проектной документации применительно к уникальным объектам капитального строительства.

Признан утратившими силу Приказ Минстроя России от 27 февраля 2015 г. N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений", с внесенными в него изменениями.

В приложении приведены сроки, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (за исключением уникальных объектов капитального строительства), в зависимости от категории объекта капитального строительства.

[*Приказ Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100019&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361748&REFFIELD=134&REFDST=1000012169&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D12180&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 17.06.2020 N 322/пр "Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)"*** Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 N 59687. |

Документ вступил в силу с 19.09.2020

Заявителями на получение государственной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика.

Приводится, в числе прочего, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, устанавливаются состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе, в электронной форме.

Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

В приложениях приведены формы необходимых документов.

Признан утратившим силу Приказ Минстроя России от 23 мая 2016 г. N 343/пр, которым был утвержден регламент, регулирующий аналогичные правоотношения, с внесенными в него изменениями.

[*Приказ Минстроя России от 17.06.2020 N 322/пр "Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=361748&dst=100004%2C-1&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361068&REFFIELD=134&REFDST=1000013288&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D13300&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 06.08.2020 N 430/пр "Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации"*** Зарегистрировано в Минюсте России 31.08.2020 N 59590. |

Классификатор строительной информации представляет собой информационный ресурс, распределяющий информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками).

[*Приказ Минстроя России от 06.08.2020 N 430/пр "Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=361068&dst=100004&date=09.11.2020)

***<***[***Письмо>***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=361020&REFFIELD=134&REFDST=1000013292&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D13304&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 24.08.2020 N 33225-ИФ/03  
<О разрешениях на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года>***

*Разрешения на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 г. считаются продленными на один год без необходимости подачи застройщиком соответствующего заявления*

[*<Письмо> Минстроя России от 24.08.2020 N 33225-ИФ/03 <О разрешениях на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=361020&dst=100002%2C1&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Постановление***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=363533&REFFIELD=134&REFDST=1000007821&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D7829&date=09.11.2020) ***Правительства РФ от 28.09.2020 N 1558 "О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации"*** |

*С 1 декабря 2022 года вступают в силу Правила ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ и Правила предоставления доступа к сведениям, содержащимся в указанной информационной системе*

Установлен порядок ведения государственной информационной системы, перечень видов сведений, документов, материалов об объектах капитального строительства, включаемых в информационную систему, требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в информационную систему.

Ведение информационной системы осуществляется в электронном виде.

Информационная система состоит из следующих подсистем:

"классификатор строительной информации";

"реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса";

информационно-аналитическая подсистема;

"реестры государственных и муниципальных услуг";

"официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Утверждены Правила, определяющие порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности РФ, требования к сведениям, документам, материалам, доступ к которым должен обеспечиваться посредством информационной системы, и способы отображения таких сведений, документов, материалов.

[*Постановление Правительства РФ от 28.09.2020 N 1558 "О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации" (вместе с "Правилами ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации", "Правилами предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=363533&dst=100010%2C1&date=09.11.2020)

**Актуализирован классификатор строительных ресурсов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=363420&REFFIELD=134&REFDST=1000007833&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D7841&date=09.11.2020) Минстроя России от 17.09.2020 N 526/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов" |

Новые строительные ресурсы включены, в частности, в следующие книги классификатора:

Книга 01. "Материалы для строительных и дорожных работ";

Книга 04. "Смеси бетонные, растворы, смеси строительные и асфальтобетонные";

Книга 11. "Изделия и конструкции из дерева и пластмассовых профилей";

Книга 23. "Трубы и трубопроводы, фасонные и соединительные части, фитинги металлические".

Кроме того, отдельные строительные ресурсы изложены в новой редакции.

**ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=366334&REFFIELD=134&REFDST=1000001012&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D1018&date=06.11.2020) ***ФНС России от 12.10.2020 N ЕД-7-14/743@ "Об утверждении Порядка взаимодействия с регистрирующим органом при направлении документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в форме электронных документов, а также требований к формированию таких электронных документов"*** Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60640. |

*С 25 ноября 2020 действует новый порядок взаимодействия с налоговыми органами при направлении электронных документов, необходимых для госрегистрации ЮЛ и ИП*

Порядок разработан в связи с необходимостью урегулирования взаимодействия регистрирующего органа и многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Установлено, что участниками взаимодействия являются, в частности: физлица, которые могут быть заявителями при госрегистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; нотариусы; многофункциональные центры; уполномоченные территориальные органы ФНС России (регистрирующий орган); МИ ФНС России по ЦОД.

Определен перечень электронных документов, используемых участниками взаимодействия, требования к формированию электронных документов, необходимых для регистрации, а также порядок их направления.

[*Приказ ФНС России от 12.10.2020 N ЕД-7-14/743@ "Об утверждении Порядка взаимодействия с регистрирующим органом при направлении документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в форме электронных документов, а также требований к формированию таких электронных документов" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366334&dst=100033&date=06.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***<***[***Информация***](https://login.consultant.ru/link/?date=06.11.2020&rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47)***> Минэкономразвития России от 29.10.2020 "Татьяна Илюшникова: регулярное обновление реестра позволит улучшить механизмы поддержки бизнеса"*** |

В настоящее время сведения о хозяйствующих субъектах вносятся в реестр МСП ежегодно 10 августа текущего календарного года на основе сведений, имеющихся у ФНС России по состоянию на 1 июля текущего календарного года.

С 7 ноября 2020 г. вступает в силу Федеральный закон от 27.10.2020 N 349-ФЗ, уточняющий порядок внесения сведений о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Законом предусматривается переход на ежемесячное внесение сведений о предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам МСП, в реестр МСП. В частности, внесение сведений о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в реестр МСП будет осуществляться 10-го числа каждого месяца на основании сведений, имеющихся в распоряжении ФНС России по состоянию на 1-е число каждого месяца.

При этом, исключаться из реестра МСП будут предприниматели, не предоставившие сведения в ФНС России, либо переставшие соответствовать критериям МСП, 10 июля каждого года.

Таким образом, предприниматели, исключенные из реестра МСП в течение года по формальным основаниям, смогут восстановить свой статус, предоставив необходимые документы в ФНС России, не дожидаясь 10-го августа следующего года, как это было в соответствии с действующим порядком формирования реестра МСП.

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=366354&REFFIELD=134&REFDST=1000001277&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D1283&date=06.11.2020) ***Минкомсвязи России от 14.09.2020 N 472 "Об утверждении Формата электронной подписи, обязательного для реализации всеми средствами электронной подписи"*** Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60631. |

*Установлен Формат электронной подписи, обязательный для реализации всеми средствами электронной подписи*  *(далее - ЭП).*

В составе ЭП должна размещаться информация об исходном электронном сообщении, алгоритмах хэширования и ЭП, параметрах криптографических алгоритмов, времени создания ЭП, сертификат ключа проверки ЭП (далее - сертификат), иерархически обусловленная последовательность сертификатов, каждый последующий сертификат которой подписан ЭП, основанной на предшествующем сертификате, и иные, установленные Форматом сведения.

В соответствии с Форматом средства ЭП должны обеспечивать возможность создания нескольких ЭП в одном документе с сохранением данных, описывающих контекст, содержание, структуру документов, а также обеспечивающих управление документами в используемых информационных системах, - метаданных и сертификатов, на которых основаны эти ЭП, в электронном сообщении.

[*Приказ Минкомсвязи России от 14.09.2020 N 472 "Об утверждении Формата электронной подписи, обязательного для реализации всеми средствами электронной подписи" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366354&dst=100005%2C-1&date=06.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=366422&REFFIELD=134&REFDST=1000002166&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D2170&date=09.11.2020) ***Минтранса России от 11.09.2020 N 368 "Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов" Зарегистрировано в Минюсте России 30.10.2020 N 60678.*** |

*На период с 1 января 2021 до 1 января 2027 установлены требования к заполнению путевых листов*

Путевой лист должен содержать следующие обязательные реквизиты:

наименование и номер путевого листа;

сведения о сроке действия путевого листа;

сведения о собственнике (владельце) транспортного средства;

сведения о транспортном средстве;

сведения о водителе;

сведения о перевозке.

Сведения о сроке действия путевого листа включают дату (число, месяц, год), в течение которой путевой лист может быть использован, а в случае если путевой лист оформляется более чем на один день - даты (число, месяц, год) начала и окончания срока, в течение которого путевой лист может быть использован.

Приказом также конкретизирован перечень сведений о ТС, собственнике (владельце) ТС, о водителе и перевозке.

Путевой лист оформляется на каждое транспортное средство, эксплуатируемое юридическим лицом и (или) ИП.

Собственники (владельцы) транспортных средств обязаны регистрировать оформленные путевые листы в журнале регистрации путевых листов.

[*Приказ Минтранса России от 11.09.2020 N 368 "Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366422&dst=100007&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Федеральный*** [***закон***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=366085&REFFIELD=134&REFDST=1000001499&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D1503&date=09.11.2020) ***от 27.10.2020 N 350-ФЗ "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"*** |

*Увеличен срок для сообщения юрлицом и ИП об изменении содержащихся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП сведений в регистрирующий орган*

Уточнены положения, которые предусматривают обязанность юридического лица и индивидуального предпринимателя сообщать регистрирующему органу об изменении сведений, содержащихся в реестре. Срок, в течение которого названные лица обязаны сообщить о таких изменениях, увеличен с трех рабочих дней до семи рабочих дней.

Скорректирован перечень сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ.

Также установлены случаи, при которых регистрирующий орган самостоятельно вносит сведения в ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования, с 26.04.2021г.

[*Федеральный закон от 27.10.2020 N 350-ФЗ "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366085&dst=100007&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Приказ***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=362347&REFFIELD=134&REFDST=1000010629&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D10639&date=09.11.2020) ***ФНС России от 31.08.2020 N ЕД-7-14/617@ "Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств"*** Зарегистрировано в Минюсте России 15.09.2020 N 59872. |

Приказом утверждены новые формы документов (всего 12 форм), а также требования к их оформлению.

Признаны утратившими силу приказы, которыми утверждены действующие формы аналогичных документов.

Приказ вступает в силу с 25 ноября 2020 года.

[*Приказ ФНС России от 31.08.2020 N ЕД-7-14/617@ "Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362347&dst=100005%2C3&date=09.11.2020)

**ЗАКУПКИ**

***Приказ Минфина России от 31.07.2020 N 158н***

***"Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе"***

Зарегистрировано в Минюсте России 19.10.2020 N 60465

Документ [начнет действовать](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=365600&dst=100007&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000126&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100007%3Bindex%3D141&date=06.11.2020), когда утратит силу [типовое положение](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=207248&dst=100010&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000126&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100010%3Bindex%3D141&date=06.11.2020), утвержденное Минэкономразвития (п. 2 приказа). На данный момент приказа об утрате силы нет.

Типовое положение (регламент) [устанавливает](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=365600&dst=100033&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000127&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100033%3Bindex%3D142&date=06.11.2020) функции и полномочия контрактной службы при планировании закупок, определении поставщиков, заключении контрактов, а также при их исполнении, изменении и расторжении.

Например, по новому положению контрактная служба будет:

- разрабатывать план-график и размещать его в ЕИС;

- организовывать общественное обсуждение закупок;

- при необходимости организовывать консультации с поставщиками для определения состояния конкурентной среды, лучших технологий и других решений для нужд заказчика;

- подготавливать документацию, в том числе извещение, проект контракта и описание объекта закупки;

- размещать информацию в ЕИС;

- проверять обеспечение исполнения контракта;

- обеспечивать сохранность документов о закупках;

- обеспечивать исполнение условий контракта в части выплаты аванса;

- обеспечивать проведение внутренней или внешней экспертизы исполнения контракта или его этапа;

- оформлять документы о приемке исполнения контракта.

*Документ:* [*Приказ*](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=365600&REFFIELD=134&REFDST=1000000139&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D154&date=06.11.2020) *Минфина России от 31.07.2020 N 158н* [*Приказ Минфина России от 31.07.2020 N 158н "Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365600&dst=100007&date=06.11.2020)

***ФАС сообщила о временном переходе на дистанционное рассмотрение дел из-за коронавируса***

С 19 октября комиссии ФАС в основном будут рассматривать дела в формате видеоконференцсвязи или отложат их рассмотрение с соблюдением необходимых сроков. Такое [сообщение](https://login.consultant.ru/link/?date=06.11.2020&rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47) появилось на сайте ведомства.

Об участии в дистанционных мероприятиях заинтересованных лиц оповестят заранее.

*Документ: Информация ФАС России от 16.10.2020 (*[*https://fas.gov.ru/news/30664*](https://login.consultant.ru/link/?date=06.11.2020&rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47)*)*

***Правительство утвердило правила контроля в госзакупках***

Опубликовано постановление с [правилами](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=LAW&n=351490&dst=1119&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000240&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D1119%3Bindex%3D267&date=06.11.2020) проведения проверок в сфере госзакупок. Они действуют с 8 октября 2020 года, за исключением отдельных положений (п. 2 постановления).

Документ, в частности, устанавливает формы, порядок, сроки проведения плановых и внеплановых проверок. Кроме того, в нем закрепили основания для внеплановой проверки.

Также определили порядок и критерии отнесения субъектов контроля к определенной категории риска. Это повлияет на частоту плановых проверок. Выделили высокую, среднюю и низкую категории (стр. 26 правил). Их определят по установленной формуле (стр. 29 правил), в частности, учтут количество случаев неисполнения предписаний контролеров (стр. 26 правил). Такой порядок заработает с 1 июля 2022 года (п. 2 постановления). Подробнее об изменениях сообщим в ближайших новостях.

*Документ: Постановление Правительства РФ от 01.10.2020 N 1576 (*[*http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202010080026?index=0&rangeSize=1*](https://login.consultant.ru/link/?index=0&rangeSize=1&date=06.11.2020&rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47)*)*

***Нельзя требовать от участника госзакупки работ по косметическому ремонту, чтобы он был членом СРО***

Участник закупки [пожаловался](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=PAS&n=661162&dst=100021&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000343&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100021%3Bindex%3D385&date=06.11.2020) на то, что заказчик в аукционной документации неправомерно [установил требование](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=PAS&n=661162&dst=100025&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000343&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100025%3Bindex%3D385&date=06.11.2020) о членстве в саморегулируемой организации (СРО).

УФАС его [поддержало](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=PAS&n=661162&dst=100027&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000344&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100027%3Bindex%3D386&date=06.11.2020). Объектом закупки были работы по косметическому ремонту. ГрК РФ членство в СРО по таким видам работ [не предусмотрено](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=PAS&n=661162&dst=100024&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000344&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100024%3Bindex%3D386&date=06.11.2020).

Заказчик [сослался](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=PAS&n=661162&dst=100029&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000345&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100029%3Bindex%3D387&date=06.11.2020) на то, что требование установлено из-за техошибки. Контролеры это не приняли во внимание и [признали](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=PAS&n=661162&dst=100030&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000345&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100030%3Bindex%3D387&date=06.11.2020) его нарушившим Закон N 44-ФЗ.

Отметим, ведомство и ранее [высказывало](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=PAS&n=661135&dst=100042&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000346&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100042%3Bindex%3D388&date=06.11.2020) такую позицию.

*Документ:* [*Решение*](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BF5FD4F0A392F0AECFDCB8E1673B4E47&req=doc&base=PAS&n=661162&dst=100030&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000347&REFDOC=179581&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100030%3Bindex%3D389&date=06.11.2020) *Московского областного УФАС России от 29.06.2020 по делу N 50/06/25172ип/20*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **<**[**Письмо>**](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=366915&REFFIELD=134&REFDST=1000000881&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D884&date=09.11.2020) **Минфина России от 23.06.2020 N 24-01-08/54017 "О рассмотрении обращения"** |

*Разъяснены особенности определения заказчиком начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении работ по текущему ремонту*

Сообщается, в частности, что начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) случаях, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), определяются на основании положений статьи 22 Закона N 44-ФЗ.

Согласно части 6 статьи 22 Закона N 44-ФЗ метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования НМЦК. Использование иных методов допускается в случаях, предусмотренных частями 7-11 указанной статьи.

В соответствии с частью 9.1 статьи 22 Закона N 44-ФЗ проектно-сметный метод может применяться при определении и обосновании НМЦК, на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

Вместе с тем, положениями части 12 статьи 22 Закона N 44-ФЗ предусмотрено, что в случае невозможности применения для определения НМЦК, методов, указанных в части 1 указанной статьи, заказчик вправе применить иные методы. В этом случае, в обоснование НМЦК заказчик обязан включить обоснование невозможности применения указанных методов.

Учитывая изложенное, заказчик вправе определить НМЦК при выполнении работ по текущему ремонту на основании части 12 статьи 22 Закона N 44-ФЗ в случае невозможности применения для определения НМЦК, методов, указанных в части 1 статьи 22 Закона N 44-ФЗ и при наличии обоснования невозможности применения указанных методов.

[*<Письмо> Минфина России от 23.06.2020 N 24-01-08/54017 "О рассмотрении обращения" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=366915&dst=100003%2C1&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***<***[***Письмо>***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=329216&REFFIELD=134&REFDST=1000001506&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D1510&date=09.11.2020) ***ФАС России от 25.09.2020 N ИА/83159/20 "О направлении рекомендаций по вопросу указания в извещении о проведении аукциона всех видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных правилами землепользования и застройки"*** |

*Организатор торгов в извещении о проведении аукциона должен указывать все виды разрешенного использования земельного участка, которые содержатся в правилах землепользования и застройки*

При этом заинтересованное лицо вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, в случае их несоответствия сведениям, содержащимся в правилах землепользования и застройки.

Также отмечается, что предоставление возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков из предусмотренных правилами землепользования и застройки повышает инвестиционную привлекательность земельного участка, способствует развитию конкуренции при проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков.

[*<Письмо> ФАС России от 25.09.2020 N ИА/83159/20 "О направлении рекомендаций по вопросу указания в извещении о проведении аукциона всех видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных правилами землепользования и застройки" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329216&dst=100004&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Проект***](https://login.consultant.ru/link/?date=09.11.2020&rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74) ***Федерального закона N 1046332-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в части установления обязанности заказчиков обосновывать начальные (максимальные) цены договоров"*** |

Согласно законопроекту, положение о закупке, регламентирующее закупочную деятельность заказчика, должно включать в себя, в том числе, порядок определения начальной (максимальной) цены договора (цены лота), формулы цены, устанавливающей правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, цены единицы товара, работы, услуги, максимального значения цены договора, порядок обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены единицы товара, работы, услуги.

Предполагается, что принятие законопроекта позволит повысить информированность участников закупки о включенных в начальную (максимальную) цену договора затратах, что позволит участникам закупки сформировать свои ценовые предложения с учетом указанной информации.

<https://sozd.duma.gov.ru/bill/1046332-7>

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***<***[***Письмо>***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=LAW&n=363206&REFFIELD=134&REFDST=1000007909&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D7917&date=09.11.2020) ***Минстроя России от 18.08.2020 N 32497-ДВ/08 <О разъяснении вопросов, связанных с актуальными изменениями законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в сфере градостроительной деятельности>*** |

*Минстроем России разъяснены изменения законодательства о госзакупках в сфере градостроительной деятельности*

Так, сообщается, что:

Постановлением Правительства РФ от 25.06.2020 N 921 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. N 890-р" внесены изменения в области процедуры закупок строительных работ;

издан Приказ Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр, которым, в том числе установлен порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

до 1 января 2024 года в случае осуществления закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства путем проведения открытого конкурса в электронной форме и при включении в описание объекта закупки проектной документации такой конкурс проводится с учетом ряда особенностей.

[*<Письмо> Минстроя России от 18.08.2020 N 32497-ДВ/08 <О разъяснении вопросов, связанных с актуальными изменениями законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в сфере градостроительной деятельности> {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=363206&dst=100003&date=09.11.2020)

|  |  |
| --- | --- |
|  | <[***Информация***](https://login.consultant.ru/link/?date=09.11.2020&rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74)***> ФАС России от 01.10.2020 "ФАС унифицирует размещение информации о возвратах и отзывах жалоб по 44-ФЗ и 223-ФЗ"*** |

Сайт ведомства был доработан в целях обеспечения единообразной практики размещения информации о результатах рассмотрения жалоб. Информация по жалобам в рамках 223-ФЗ будет размещаться по аналогии с 44-ФЗ. Такая информация по жалобам, рассматриваемым в рамках Закона 44-ФЗ, размещается в ЕИС в полном объеме.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***ЗАКОНОПРОЕКТЫ***  [***Проект***](https://login.consultant.ru/link/?date=09.11.2020&rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74) ***Приказа Минфина России "Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи"*** |

*Предлагается актуализировать порядок выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи*

Проектом устанавливаются обязанности для операторов электронного документооборота осуществлять межоператорский обмен документами как путем организации непосредственного взаимодействия, так и через другого оператора (других операторов) электронного документооборота.

Проектом признается утратившим силу Приказ Минфина России от 10 ноября 2015 г. N 174н, которым утвержден аналогичный порядок.

<https://regulation.gov.ru/projects#search=cxtnf%20afrnehs>

|  |  |
| --- | --- |
|  | [***Проект***](https://login.consultant.ru/link/?rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74&req=doc&base=PNPA&n=62246&REFFIELD=134&REFDST=1000009989&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D9999&date=09.11.2020) ***Приказа Минкомсвязи России "Об утверждении порядка создания метки доверенного времени"*** |

*Предложен порядок получения достоверной информации о дате и времени подписания электронного документа (метка доверенного времени)*

Метка доверенного времени создается доверенной третьей стороной, удостоверяющим центром или оператором информационной системы с использованием программных и (или) аппаратных средств, прошедших процедуру подтверждения соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Метка доверенного времени может быть присоединена к подписываемому документу с целью обеспечения достоверной информации о моменте подписания электронного документа или связана с подписываемым документом иным способом.

В приложении приведены требования к структуре метки доверенного времени.

<https://regulation.gov.ru/projects#search=%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B8&npa=108322>

|  |  |
| --- | --- |
|  | **<**[**Информация**](https://login.consultant.ru/link/?date=09.11.2020&rnd=87A88653E637BC61BA52B38E8C9AFD74)**> Минфина России от 01.10.2020 "Заместитель Министра финансов Алексей Лавров принял участие в конференции "Закупки 2030"** |

*В 2021 году Правительство РФ готовит пакет поправок к закону "О контрактной системе" (44-ФЗ)*

В частности, планируется включить поправки, направленные на выстраивание сквозной системы нормирования (установление требований, включая предельные цены, к закупаемым товарам, работам, услугам), также предполагается создать единую для всех госзаказчиков систему нормирования с использованием Каталога товаров, работ, услуг (КТРУ) Единой информационной системы (ЕИС) в сфере закупок.

Кроме того, будет продолжена линия на упрощение закупок, включая сокращение способов закупок, дальнейшее упрощение порядка проведения закупки, усиление предквалификации, типизацию контрактов, повышение действенности обеспечения заявок и контрактов, унификацию случаев несостоявшихся закупок, ограничения для необоснованного обжалования.

***[Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch" \l "StartDate=13.10.2020&EndDate=16.10.2020&npa=109410)***

Разработан в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации норм, регулирующих порядок взаимодействия (направления документов) между застройщиком (техническим заказчиком) и органом государственного строительного надзора в электронной форме при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Внесение в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, изменений, предусматривающих возможность осуществления ряда административных процедур в электронном виде.

<https://regulation.gov.ru/projects#npa=52554>

[***Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145».***](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDate=13.10.2020&EndDate=16.10.2020&npa=109394)

Предлагаемые проектом постановления изменения направлены на совершенствование порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Проект постановления разработан в целях предоставления возможности заявителю по своему выбору направлять проектную документацию и результаты инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности (кроме объектов, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 ГрК РФ) в уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органы исполнительной власти субъектов РФ ‎или подведомственные этим органам государственные (бюджетные или автономные) учреждение по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или государственное (бюджетное или автономное) учреждение, подведомственное Минстрою России.

<https://regulation.gov.ru/projects#npa=110110>