

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. НОЯБРЬ 2021 Г.

I. Действующее законодательство

№	Реквизиты документа	Вступление в силу/ Начало действия	Содержание
---	---------------------	------------------------------------	------------

Сфера применения - Жилище. ЖКХ			
1.	<u>Постановление Правительства РФ от 25.11.2021 N 2033 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</u>	05.12.2021	<p>С 1 сентября 2022 г. устанавливаются критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям В перечне критериев для отнесения к теплосетевым организациям собственников или иных законных владельцев тепловых сетей, в числе прочего: владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии;</p> <p>наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг со специализированной организацией на срок не менее расчетного периода регулирования; наличие официального сайта в сети "Интернет".</p> <p>Теплосетевыми организациями признаются, в частности, организации, соответствующие одному из следующих критериев: теплоснабжающая организация, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации;</p> <p>организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети;</p> <p>юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 % присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.</p> <p>Предусматривается, что до 31 августа 2022 г. собственники или иные законные владельцы тепловых сетей, в отношении которых в установленном порядке</p>

			утверждены цены (тарифы) на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, признаются теплосетевыми организациями.
Сфера применения – Трудовое право			
2.	Федеральный закон от 22.11.2021 N 377-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"	22.11.2021 (за исключением отдельных положений)	<p>ТК РФ дополнен положениями, регламентирующими электронный документооборот в сфере трудовых отношений</p> <p>Принятым законом под электронным документооборотом в сфере трудовых отношений понимается создание, подписание, использование и хранение субъектами трудовых отношений документов, связанных с работой, оформленных в электронном виде без дублирования на бумажном носителе. Он может осуществляться работодателем посредством платформы "Работа в России" или собственной информационной системы, позволяющей обеспечить подписание, хранение электронного документа, а также фиксацию факта его получения сторонами трудовых отношений.</p> <p>Установлено, что электронный документооборот может осуществляться при заключении трудовых договоров, договоров о материальной ответственности и иных документов, однако положения о нем не применяются в отношении: трудовых книжек и формируемых в соответствии с трудовым законодательством в электронном виде сведений о трудовой деятельности работников; акта о несчастном случае на производстве по установленной форме; приказа (распоряжения) об увольнении работника;</p> <p>документов, подтверждающих прохождение работником инструктажей по охране труда, в том числе лично подписываемых работником.</p> <p>Положения ТК РФ о взаимодействии платформы "Работа в России" и информационной системы работодателя с единым порталом госуслуг применяются с 1 сентября 2022 года.</p> <p>Требования к составу и форматам электронных документов, устанавливаемые Минтрудом России по согласованию с Минцифры России и Росархивом, применяются с 1 марта 2023 года.</p>

3.	<p><u>Приказ Минтруда России от 12.10.2021 N 716н "Об утверждении профессионального стандарта "Монтажник бетонных и металлических конструкций" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.11.2021 N 65880)</u></p>	<p>01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.</p>	<p>Актуализирован профессиональный стандарт "Монтажник бетонных и металлических конструкций"</p> <p>Целью профессиональной деятельности данных специалистов является выполнение комплекса работ по монтажу бетонных и металлических конструкций при строительстве, расширении, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации и восстановлении зданий и сооружений.</p> <p>В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит выполнение комплекса подготовительных и вспомогательных работ при монтаже металлических, сборных бетонных и железобетонных конструкций, а также выполнение комплекса работ при монтаже металлических, сборных бетонных и железобетонных конструкций зданий и сооружений различного уровня ответственности.</p> <p>Приведены требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе. Признается утратившим силу приказ Минтруда России от 23 марта 2015 г. N 185н, которым утвержден аналогичный стандарт.</p>
4.	<p><u>Приказ Минтруда России от 21.10.2021 N 747н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.11.2021 N 65910)</u></p>	<p>01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.</p>	<p>С 01.03.2022 вступает в силу профстандарт "Специалист по организации строительства"</p> <p>Основная цель вида профессиональной деятельности: организация производства видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и их участков в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, нормативных технических и руководящих документов в области строительства, а также с требованиями договоров строительного подряда, проектной и организационно-технологической документации.</p> <p>Признан утратившим силу Приказ Минтруда от 26.06.2017 N 516н "Об утверждении профессионального стандарта "Организатор строительного производства".</p>

5.	<p><u>Приказ Минтруда России от 11.10.2021 N 699н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию схем первичных соединений электроснабжения объектов использования атомной энергии" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.11.2021 N 65818)</u></p>	<p>01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.</p>	<p>Утвержден профстандарт "Специалист по проектированию схем первичных соединений электроснабжения объектов использования атомной энергии" Определены цели профессиональной деятельности данных специалистов, трудовые функции, а также требования к знаниям и умениям.</p>
6.	<p><u>Приказ Минтруда России от 11.10.2021 N 702н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по разработке проектов организации строительства и проектов организации работ по сносу и демонтажу объектов использования атомной энергии" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.11.2021 N 65772)</u></p>	<p>01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.</p>	<p>Утвержден профессиональный стандарт "Специалист по разработке проектов организации строительства и проектов организации работ по сносу и демонтажу объектов использования атомной энергии" Целью профессиональной деятельности данных специалистов является разработка проектов организации строительства и проектов организации работ по сносу и демонтажу объектов использования атомной энергии. В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит разработка соответствующих разделов проектной документации. Приведены требования к образованию и обучению, к опыту практической работы.</p>

7.	<u>Приказ Минтруда России от 19.10.2021 N 730н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.11.2021 N 65809)</u>	01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.	Утвержден профстандарт "Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений" Определены цели профессиональной деятельности, трудовые функции, а также требования к знаниям и умениям данных специалистов. Утратит силу Приказ Минтруда России от 28.12.2015 N 1167н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности".
8.	<u>Приказ Минтруда России от 19.10.2021 N 732н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию автоматизированных систем управления технологическими процессами объектов использования атомной энергии" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.11.2021 N 65802)</u>	01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.	Утвержден профессиональный стандарт "Специалист по проектированию автоматизированных систем управления технологическими процессами объектов использования атомной энергии" Целью профессиональной деятельности данных специалистов является проектирование автоматизированных систем управления технологическими процессами объектов использования атомной энергии. В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит разработка и выпуск рабочей документации для автоматизированных систем управления технологическими процессами. Приведены требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе.
9.	<u>Приказ Минтруда России</u>	01.03.2022 г.	Утвержден профессиональный стандарт "Специалист технического

	<p><u>от 05.10.2021 N 673н</u> <u>"Об утверждении</u> <u>профессионального</u> <u>стандарта "Специалист</u> <u>технического заказчика"</u> <u>(Зарегистрировано в</u> <u>Минюсте России</u> <u>03.11.2021 N 65702)</u></p>	<p>Срок действия – до 01.03.2028 г.</p>	<p>заказчика" Целью профессиональной деятельности данных специалистов является организация реализации и контроль исполнения инвестиционно-строительного проекта: сбор и подготовка исходных данных, предпроектная подготовка строительства, выполнение инженерных изысканий; архитектурно-строительное проектирование; планирование, организация и контроль строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; обеспечение эффективности капитальных вложений, позволяющих получить конкурентноспособный результат. В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит разработка документов для планирования возможности реализации инвестиционно-строительного проекта, подготовка и заключение договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения зданий и сооружений, инженерно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, проведению экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, и др. Приведены требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе, другие характеристики.</p>
--	---	---	--

10.	<u>Приказ Минтруда России от 11.10.2021 N 700н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию систем заземления и молниезащиты объектов использования атомной энергии" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2021 N 65839)</u>	01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.	<p>Утвержден профессиональный стандарт "Специалист по проектированию систем заземления и молниезащиты объектов использования атомной энергии"</p> <p>Целью профессиональной деятельности данных специалистов является проектирование систем заземления и молниезащиты объектов использования атомной энергии.</p> <p>В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит разработка и компоновка технических решений систем заземления и молниезащиты, организация работ по выпуску проектной и рабочей документации, осуществление авторского надзора за процессом монтажа систем заземления и молниезащиты.</p> <p>Приведены требования к образованию и обучению, к опыту практической работы</p>
11.	<u>Приказ Минтруда России от 11.10.2021 N 698н "Об утверждении</u>	01.03.2022 г. Срок действия	<p>Актуализирован профессиональный стандарт "Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</p> <p>Целью профессиональной деятельности данных специалистов является</p>
	<u>профессионального стандарта "Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.11.2021 N 65775)</u>	– до 01.03.2028 г.	<p>организация и проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.</p> <p>В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит проверка документов, представленных для проведения экспертизы, и регистрация заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и оформление заключений и отчетов.</p> <p>Приведены требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе, другие характеристики.</p> <p>Признается утратившим силу приказ Минтруда России от 30 мая 2016 г. N 264н, которым утвержден аналогичный стандарт.</p>

12.	<u>Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 772н "Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.11.2021 N 66015)</u>	01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.	<p>С 1 марта 2022 г. вводятся в действие требования к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем</p> <p>Перечень правил (стандартов) и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем, определяет работодатель в соответствии со спецификой своей деятельности. Правила (стандарты) по охране труда должны содержать требования по обеспечению безопасности труда и контролю при организации работ работодателем (уполномоченным им лицом). Инструкции по охране труда должны содержать требования по безопасному выполнению работ работником (исполнителем).</p> <p>Работодатель в зависимости от специфики своей деятельности и исходя из оценки уровней профессиональных рисков вправе устанавливать в правилах и инструкциях по охране труда дополнительные требования безопасности, не противоречащие государственным нормативным требованиям охраны труда.</p> <p>Правила (стандарты) и инструкции по охране труда должны поддерживаться в актуальном состоянии и соответствовать производственным процессам работодателя, организационным или структурным изменениям.</p>
13.	<u>Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 774н "Об утверждении общих требований к организации безопасного</u>	01.03.2022 г. Срок действия – до 01.03.2028 г.	<p>С 1 марта 2022 года вводятся в действие общие требования к организации безопасного рабочего места</p> <p>Требования применяются как к работникам, занятым на своих рабочих местах, так и к работодателям при организации рабочих мест.</p> <p>Устанавливаются требования к организации рабочего места, а также к его</p>
	<u>рабочего места" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.11.2021 N 65987)</u>		<p>безопасному содержанию.</p> <p>Предусматривается, что для рабочих мест с территориально меняющимися рабочими зонами, где рабочей зоной считается оснащенная необходимыми средствами производства часть рабочего места, в которой один работник или несколько работников выполняют схожие работы или технологические операции положения Требований распространяются на каждую рабочую зону.</p>

14.	<u><Письмо> Минтруда России от 24.11.2021 N 15-1/В-4624 <О Всероссийских рейтингах организаций в области охраны труда></u>		<p>Определен порядок регистрации работодателей, желающих принять участие во всероссийских рейтингах организаций в области охраны труда</p> <p>Для доступа к участию во Всероссийских рейтингах необходимо зарегистрироваться по следующим ссылкам: https://eisot.creatium.site/rating-average-small (для организаций среднего и малого бизнеса в области охраны труда); https://eisot.creatium.site/rating-large (для организаций крупного бизнеса в области охраны труда).</p>
Сфера применения – хозяйственная деятельность			
15.	<u>Постановление Правительства РФ от 23.11.2021 N 2009 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</u>	04.12.2021 г.	<p>С 1 сентября 2022 г. устанавливаются критерии отнесения собственников водопроводных и канализационных сетей к транзитным организациям</p> <p>Таковыми критериями являются, например, владение на праве собственности и/или на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными и/или канализационными сетями, технические показатели сетей, наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, наличие официального сайта организации и др.</p> <p>Тарифы на транспортировку холодной и горячей воды, сточных вод организациям, не соответствующим критериям, не устанавливаются.</p>
16.	<u><Письмо> ФНС России от 29.10.2021 N КВ-414/15313@ <О направлении Обзора судебной практики по спорам с участием регистрирующих органов N 3 (2021)></u>		<p>ФНС представлен очередной обзор практики по спорам, связанным с госрегистрацией ЮЛ и ИП</p> <p>В обзоре N 3 (2021) приведены, в частности, следующие выводы, основанные на правовых позициях судов по рассматриваемым вопросам:</p> <p>поскольку в ЕГРЮЛ в отношении сведений об управляющей компании, руководитель которой выступал в качестве заявителя при госрегистрации, содержалась запись о недостоверности сведений, и достоверных сведений представлено не было, судом был сделан правильный вывод о наличии оснований для отказа в госрегистрации юрлица;</p> <p>учитывая получение регистрирующим органом определения суда о завершении конкурсного производства в отношении общества, суды пришли к обоснованным выводам об отсутствии в оспариваемых действиях инспекции по внесению записи о</p>

			прекращении деятельности общества признаков нарушения законодательства; суд установил, что наименование общества с использованием слова "государственная", указанное в документах, представленных для госрегистрации, не соответствует требованиям статьи 1473 ГК РФ, поскольку такое фирменное наименование влечет за собой введение в заблуждение потенциальных потребителей услуг в отношении содержания и качества предоставляемых услуг, а также принадлежности данной организации к органам власти.
17.	<u>Распоряжение Правительства РФ от 16.11.2021 N 3214-р <О Перечне видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями></u>	16.11.2021 г.	Правительством РФ определен перечень видов судебных экспертиз, проведение которых возможно исключительно в государственных организациях В их числе: судебная строительно-техническая экспертиза; судебная землеустроительная экспертиза; судебная пожарно-техническая экспертиза.
Сфера применения - строительство			
18.	<u>Постановление Правительства РФ от 15.11.2021 N 1945 "О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории"</u>	01.03.2022 г.	С 1 марта 2022 года не требуется подготавливать документацию по планировке территории для строительства и реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля Соответствующее изменение внесено в Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816.

19.	<u>Приказ Минстроя России от 14.10.2021 N 750/пр "О внесении изменения в Типовые условия контрактов на выполнение работ по</u>	05.12.2021 г.	<p>Внесены уточнения в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства</p> <p>Установлено, что при наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и</p>
	<u>строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. N 9/пр" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.11.2021 N 65964)</u>		<p>оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.</p> <p>Предусматривается, что положения настоящего приказа могут применяться по соглашению сторон в отношении государственных или муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и которые были заключены до дня вступления в силу настоящего приказа, при условии соблюдения требований статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".</p>
20.	<u><Письмо> Минстроя России от 01.11.2021 N 47672-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года></u>		<p>Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года</p> <p>Сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, включая строительно-монтажные и пусконаладочные, проектные и изыскательские работы.</p> <p>Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.</p>

21.	<p><u><Письмо> Минстроя России от 06.11.2021 N 48346-ИФ/09</u> <u><Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года></u></p>		<p>Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года</p> <p>В дополнение к письмам от 1 ноября 2021 г. N 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. N 46012-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы. Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.</p> <p>Индексы для отдельных субъектов РФ сообщаются дополнительно.</p>
22.	<p><u><Письмо> Минстроя России от 09.11.2021 N 48642-ИФ/09</u> <u><Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года></u></p>		<p>Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года</p> <p>В дополнение к письмам от 25 октября 2021 г. N 46012-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. N 47672-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. N 48346-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы. Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. Индексы для отдельных субъектов РФ сообщаются дополнительно.</p>
23.	<p><u><Письмо> Минстроя России от 15.11.2021 N 49637-ИФ/09</u> <u><Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года></u></p>	-	<p>Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года</p> <p>В дополнение к письмам от 9 ноября 2021 г. N 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. N 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. N 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. N 46012ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы. Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.</p> <p>Индексы для отдельных субъектов РФ сообщаются дополнительно.</p>

24.	<p><u><Письмо> Минстроя России от 22.11.2021 N 50719-ИФ/09</u> <u><Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года></u></p>	-	<p>Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года</p> <p>В дополнение к письмам от 15 ноября 2021 г. N 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. N 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. N 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. N 47672ИФ/09, от 25 октября 2021 г. N 46012-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, включая строительно-монтажные, пусконаладочные работы, прочие работы и затраты, а также оборудование. Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.</p>
25.	<p><u><Письмо> Минстроя России от 22.11.2021 N 50934-ИФ/09</u> <u><Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года></u></p>	-	<p>Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года</p> <p>В дополнение к письмам от 22 ноября 2021 г. N 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. N 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. N 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. N 48346ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. N 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. N 46012-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы. Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.</p>
26.	<p><u><Письмо> Минстроя России от 15.11.2021 N</u></p>	-	<p>Разъяснено дополнительное требование к участникам предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ</p>

	<p><u>49663-МГ/06</u> <u><О выполнении</u> <u>дополнительного</u> <u>требования к участникам</u> <u>предварительного отбора</u> <u>по предмету</u> <u>электронного аукциона></u></p>		<p>по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Речь идет о дополнительном требовании по предмету электронного аукциона "оказание услуги (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений": наличие в штате участника предварительного отбора по месту основной работы не менее одного работника, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному соответствующим профессиональным стандартом. Подтверждением соответствия профессиональному стандарту является наличие действующего свидетельства о квалификации. Проверить наличие такого свидетельства возможно на сайте АНО НАРК в разделе "Проверить свидетельство".</p>
27.	<p><u>Постановление</u> <u>Правительства РФ от</u> <u>16.11.2021 N 1950</u> <u>"Об определении случаев,</u> <u>при которых</u> <u>федеральный</u> <u>государственный</u> <u>строительный надзор не</u> <u>осуществляется при</u> <u>строительстве,</u> <u>реконструкции объектов,</u> <u>расположенных на</u> <u>территориях двух и более</u> <u>субъектов Российской</u> <u>Федерации, в том числе</u> <u>если реконструкция</u> <u>такого объекта</u> <u>осуществляется только на</u> <u>территории одного</u></p>	25.11.2021 г.	<p>Уточнены случаи, при которых федеральный государственный строительный надзор не осуществляется Установлено, что федеральный государственный строительный надзор не осуществляется при строительстве, реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных на территориях двух и более субъектов РФ, в том числе если реконструкция осуществляется только на территории одного субъекта РФ, в случае проведения государственной экспертизы проектной документации соответствующей автомобильной дороги органом исполнительной власти субъекта РФ или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением и направления в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ извещения о начале работ по строительству, реконструкции соответствующей автомобильной дороги после дня вступления в силу настоящего Постановления.</p>

	<u>субъекта Российской Федерации"</u>		
--	---------------------------------------	--	--

28.	<u>Постановление Правительства РФ от 16.11.2021 N 1953 "Об утверждении Правил передачи публичноправовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" объекта, включенного в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период, выполнения его реконструкции или капитального ремонта и его приемки"</u>	26.11.2021 г.	<p>Определена процедура передачи публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" объекта, включенного в программу деятельности этой компании на текущий год и плановый период, выполнения его реконструкции или капитального ремонта и приемки</p> <p>Объект для целей реконструкции или капитального ремонта передается единому заказчику в безвозмездное пользование на время выполнения таких реконструкции или капитального ремонта по передаточному акту организацией, во владении которой находится объект, при наличии согласия федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника объекта, и уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится правообладатель.</p> <p>Единый заказчик осуществляет функции технического заказчика при выполнении реконструкции или капитального ремонта объекта, проводит строительный контроль самостоятельно или с привлечением подрядных организаций.</p>
-----	--	---------------	---

29.	<p><u><Письмо> Росреестра от 22.10.2021 N 14-15043/21@<О подготовке технического плана в отношении вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства></u></p>	-	<p>Даны разъяснения о подготовке технического плана в отношении вводимого в эксплуатацию очередного этапа строительства</p> <p>Сообщается, в частности, что подготовка технического плана в отношении вводимого в эксплуатацию очередного этапа зависит от того, что представляет собой данный этап строительства (реконструкции) - самостоятельный объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства, то есть определяется содержанием проектной документации.</p> <p>Если этапы строительства представляют собой строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, и такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, основания для применения положений части 17 статьи 40 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" отсутствуют.</p> <p>Если каждый этап строительства (реконструкции) объекта капитального строительства представляет собой соответственно строительство, реконструкцию части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, и указанные части объекта капитального строительства по результатам строительства (реконструкции) в совокупности будут представлять целый (единый) объект капитального строительства, государственный кадастровый учет (либо государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав) в результате ввода в эксплуатацию первого и последующих этапов строительства осуществляется в порядке, предусмотренном частью 17 статьи 40 Закона N 218-ФЗ.</p>
30.	<p><u>Постановление Правительства РФ от 22.10.2021 N 1812 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</u></p>	09.11.2021 г.	<p>Правительство продлевает действие инструмента поддержки строительной отрасли в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы</p> <p>Теперь подрядчики по согласованию с заказчиками вправе увеличить цену госконтрактов, заключенных до 1 октября 2021 года (ранее до 1 июля)</p> <p>Так же расширяется перечень заказчиков, госконтракты которых могут быть пересмотрены в сторону увеличения цены.</p>

Сфера применения - Закупки			
31.	<u>Постановление Правительства РФ от 20.11.2021 N 1994 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. N 145"</u>	01.01.2022 г.	<p>Актуализирован порядок формирования и ведения в ЕИС в сфере закупок каталога товаров, работ, услуг для обеспечения госнужд и порядок использования указанного каталога</p> <p>Реализованы положения Федерального закона от 02.07.2021 N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Внесены поправки, предусматривающие исключение необходимости дополнительного составления заказчиком документации о закупке и включение всей информации о проводимой закупке исключительно в извещение об осуществлении закупки при проведении открытых конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в электронной форме.</p>
32.	<u>Постановление Правительства РФ от 03.11.2021 N 1917 "О внесении изменения в пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615"</u>	17.11.2021 г.	<p>Установлен порядок определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в целях исполнения региональным оператором функций, не связанных с капитальным ремонтом многоквартирного дома</p> <p>Определено, что если законом соответствующего субъекта РФ на регионального оператора возложены иные функции, не связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения таких функций регионального оператора осуществляются с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".</p>

33.	<u>Распоряжение</u> <u>Правительства РФ от</u> <u>30.10.2021 N 3095-р</u> <u><Об утверждении</u> <u>перечня федеральных</u> <u>органов исполнительной</u> <u>власти, их</u> <u>подведомственных</u> <u>учреждений и</u> <u>предприятий, при</u> <u>осуществлении закупок</u> <u>товаров, работ, услуг</u> <u>которыми применяются</u> <u>закрытые конкурентные</u> <u>способы определения</u> <u>поставщиков></u>	01.01.2021	<p>С 1 января 2022 года пять силовых ведомств, а также их подведомственные учреждения и предприятия будут осуществлять свои закупки закрытыми конкурентными способами</p> <p>Соответствующий перечень утвержден Правительством РФ в соответствии с пунктом 5 части 11 статьи 24 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".</p>
Сфера применения - Доверенности			
34.	<u><Информация> ФНП</u> <u>"Проще и быстрее:</u> <u>доверенность без печати</u> <u>нотариуса можно будет</u> <u>отменить через портал</u> <u>нотариата"</u>	-	<p>С 29 декабря 2021 года доверенность, выданную в простой письменной форме, можно будет отменить удаленно</p> <p>Для отмены такой доверенности необходимо направить соответствующие сведения через портал ФНП, а распоряжение об отмене документа подписать усиленной квалифицированной электронной подписью. Реестр распоряжений об отмене доверенностей в простой письменной форме будет доступен на официальном портале notariat.ru.</p> <p>Все заинтересованные лица будут считаться извещенными об отмене доверенности автоматически - на следующий день после внесения указанных сведений в реестр. Доверитель же получит электронное уведомление, подтверждающее размещение такой информации в реестре.</p>
Сфера применения - ФНС			
35.	<u><Информация> ФНС</u> <u>России</u> <u>"Обновлен сервис для</u>	-	<p>Сервис "Государственная онлайн-регистрация бизнеса" теперь позволяет подготовить и направить документы для госрегистрации изменений в ЕГРЮЛ или учредительные документы юрлица Этот процесс максимально упрощен, что</p>

	регистрации бизнеса" https://service.nalog.ru/gosreg/#ul		позволяет избежать ошибок при заполнении. Затем пользователю необходимо подписать заявление электронной подписью и направить в налоговый орган.
Сфера применения - Правосудие			
36.	"Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2021)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.11.2021)		<p>Президиум Верховного Суда РФ представил третий обзор судебной практики в 2021 году</p> <p>Обзор включает в себя правовые позиции по разрешению споров, возникающих из договорных отношений, споров, связанных с исполнением обязательств, с защитой исключительных прав, споров, возникающих в сфере социальных отношений и пр. Рассмотрены, в том числе, практики применения законодательства о несостоятельности (банкротстве), законодательства о юридических лицах, гражданского законодательства, законодательства об энергоснабжении и оказании коммунальных услуг, споры, связанные с содержанием общего имущества в многоквартирном доме и управлением многоквартирным домом, споры, связанные с оказанием услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, вопросы применения законодательства о налогах и сборах и об обязательных страховых взносах во внебюджетные фонды и др.</p> <p>Также даны разъяснения по некоторым вопросам, возникающим в судебной практике. (В частности, в Обзоре отражено, что участников закупки по Закону N 223-ФЗ нельзя оценивать в зависимости от их налогового режима. Заказчик не вправе при сравнении заявок увеличивать цену, которую предложил участник с УСН, на 20%. Неравенство между участниками с общей и упрощенной системами налогообложения нельзя оправдать экономической целесообразностью).</p>

II. Проекты нормативно-правовых актов:

№	Реквизиты проекта документа	Содержание
Сфера применения - Закупки		
1.	<p>Проект Федерального закона "О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и в статью 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (не внесен в ГД ФС РФ)</p> <p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=122262</p>	<p>Предлагается предоставить возможность изменения цены контракта на работы, связанные со строительством, заключенного на срок менее одного года, в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов</p> <p>В настоящее время положениями пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" предусмотрена возможность изменения цены государственного контракта, срок исполнения которого не менее одного года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с наступлением независящих от сторон контракта обстоятельств, наступление которых они не могли предвидеть.</p> <p>В рамках поддержки строительного бизнеса проектом исключается привязка к сроку исполнения контракта, который может быть изменен, в том числе, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы.</p> <p>Согласно проекту, его действие будет распространяться на государственные и муниципальные контракты, заключенные с 1 января 2021 года.</p>
2	<p>Проект Федерального закона внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»</p> <p>(ID проекта: 02/04/11-21/00122688; дата окончания общественного обсуждения – 13.12.2021 г.)</p> <p>https://regulation.gov.ru/projects#npa=122688</p>	<p>Законопроект разработан в целях введения «нулевой» стадии экспертизы – оценки задания на проектирование и технико-экономического обоснования на предпроектной стадии и экспертного сопровождения на стадии проектирования.</p> <p>Законопроект предусматривает, что при наличии заключения экспертной оценки задания на проектирование, по инициативе застройщика, технического заказчика, иного лица, экспертиза проектной документации может проводиться в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации.</p>
Сфера применения - Проектирование		

<p>3. <u>Проект Постановления Правительства РФ "О порядке согласования проведения закрытого конкурса, закрытого аукциона"</u> <u>(на 01.12.2021 г. проект находится в стадии общественного обсуждения)</u></p> <p><u>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=122585</u></p>	<p>Предложен порядок согласования проведения закрытого конкурса, закрытого аукциона для обеспечения государственных и муниципальных нужд</p> <p>Согласно проекту, обращение направляется до начала проведения закрытого конкурса, закрытого аукциона:</p> <p>в территориальный орган уполномоченного органа, если указанная в обращении начальная (максимальная) цена контракта или максимальное значение цены контракта составляет менее 300 млн. рублей;</p> <p>в центральный аппарат уполномоченного органа в случае, если закупка осуществляется заказчиком, местом нахождения которого является территория центрального федерального округа, либо если указанная в обращении начальная (максимальная) цена контракта или максимальное значение цены контракта составляет 300 млн. рублей и более.</p> <p>Проектом устанавливается, в числе прочего, порядок направления обращения о согласовании, форма такого обращения, порядок его рассмотрения, основания для принятия решения о согласовании проведения закрытого конкурса, закрытого аукциона либо об отказе в таком согласовании, порядок направления согласованного решения либо отказа в таком согласовании.</p> <p>Вступление в силу проекта предполагается с 1 января 2022 г. Предусматривается, что данный порядок будет применяться при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) по которым направлены после дня его вступления в силу.</p>
--	--