**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. МАЙ 2021г.**

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  документа | Разработчик | Примечание |
| 1. | [Приказ Минтруда России от 06.04.2021 N 212н](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=58E9C4CECCCB4B42DAF5F75C2FD7E2E0&req=doc&base=LAW&n=383911&REFFIELD=134&REFDST=1000000101&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D102" \l "9nv4cq2bpk8)  ["Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию систем газоснабжения (сетей газораспределения и газопотребления) объектов капитального строительства"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=58E9C4CECCCB4B42DAF5F75C2FD7E2E0&req=doc&base=LAW&n=383911&REFFIELD=134&REFDST=1000000101&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D102" \l "9nv4cq2bpk8)  [Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2021 N 63355.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=58E9C4CECCCB4B42DAF5F75C2FD7E2E0&req=doc&base=LAW&n=383911&REFFIELD=134&REFDST=1000000101&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D102" \l "9nv4cq2bpk8) | Минтруд России | Актуализирован профессиональный стандарт "Специалист по проектированию систем газоснабжения (сетей газораспределения и газопотребления) объектов капитального строительства".  Целью профессиональной деятельности данных специалистов является разработка проектной и рабочей документации систем газоснабжения (сетей газораспределения и газопотребления) объектов капитального строительства.  В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит разработка и оформление рабочей и проектной документации системы газоснабжения (сетей газораспределения и газопотребления) объектов капитального строительства, техническое руководство процессами разработки и реализации проекта системы газоснабжения (сетей газораспределения и газопотребления) объектов капитального строительства.  Приводятся требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе, другие характеристики.  Признается утратившим силу приказ Минтруда России от 31 мая 2018 г. N 341н, которым утвержден аналогичный стандарт. |
| 2. | [Приказ Минтруда России от 06.04.2021 N 213н](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=58E9C4CECCCB4B42DAF5F75C2FD7E2E0&req=doc&base=LAW&n=383990&REFFIELD=134&REFDST=1000000109&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D110" \l "1ugum0i3eei)  ["Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию слаботочных систем управления инженерными сетями объектов капитального строительства"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=58E9C4CECCCB4B42DAF5F75C2FD7E2E0&req=doc&base=LAW&n=383990&REFFIELD=134&REFDST=1000000109&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D110" \l "1ugum0i3eei)  [Зарегистрировано в Минюсте России 11.05.2021 N 63361.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=58E9C4CECCCB4B42DAF5F75C2FD7E2E0&req=doc&base=LAW&n=383990&REFFIELD=134&REFDST=1000000109&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D110" \l "1ugum0i3eei) | Минтруд России | С 1 сентября 2021 года вступает в силу новый профстандарт "Специалист по проектированию слаботочных систем управления инженерными сетями объектов капитального строительства".  Основная цель вида профессиональной деятельности: разработка проектной и рабочей документации слаботочных систем управления инженерными сетями объектов капитального строительства.  Предусмотрены, в частности, требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе, другие характеристики.  Признан утратившим силу Приказ Минтруда России от 31.05.2018 N 342н.  Настоящий Приказ действует до 01.09.2027. |
| 3. | [Информация Минэкономразвития России от 19.05.2021 "Госдума приняла законопроект, снижающий административную нагрузку на бизнес в рамках реформы контроля и надзора".](https://static.consultant.ru/obj/file/doc/mineconomrazv_190521.rtf) | Минэкономразвития | Во втором чтении одобрен законопроект о правилах проведения контрольной (надзорной) деятельности.  Законопроект внедряет новый порядок осуществления контрольной деятельности во все профильные федеральные законы, предусматривающие проведение контрольной (надзорной) деятельности.  В рамках законопроекта определяются названия и предмет каждого вида контроля. Определение предметов контроля имеет особое значение, так как распределение обязательных требований между всеми надзорными органами и их видами контроля исключает дублирование и возможность контроля одних и тех же действий предпринимателей со стороны разных контролеров.  Для каждого вида контроля будет сформирован набор обязательных требований. В результате каждое контрольное (надзорное) мероприятие будет привязано к обязательным требованиям, можно будет посмотреть статистику по нарушению этих обязательных требований и делать на основании этого управленческие выводы, в том числе о необходимости смягчить те или иные требования. |
| 4. | [Приказ Минтруда России от 06.04.2021 N 214н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по проектированию подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=BEAB7ADF77A188CF296E2BE7C14567A7&req=doc&base=LAW&n=384467&REFFIELD=134&REFDST=1000000397&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D400" \l "1kivt0shfck)  [Зарегистрировано в Минюсте России 11.05.2021 N 63362.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=BEAB7ADF77A188CF296E2BE7C14567A7&req=doc&base=LAW&n=384467&REFFIELD=134&REFDST=1000000397&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D400" \l "1kivt0shfck) | Минтруд России | Актуализирован профессиональный стандарт "Специалист по проектированию подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий".  Целью профессиональной деятельности указанных специалистов является разработка проектной и рабочей документации подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий.  В перечень осуществляемых ими трудовых функций входит, в числе прочего, разработка и оформление проектной и рабочей документации на строительство подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий, техническое руководство процессами разработки и применения проектной и рабочей документации на строительство подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий.  Приводятся требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, другие характеристики.  Признается утратившим силу приказ Минтруда России от 13 марта 2017 г. N 273н, которым утвержден аналогичный стандарт. |
| 5. | [Постановление Правительства РФ «Правительства РФ от 28.05.2021 N 815](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=06CBEC0D04953D28E290E4B09C9EF68F&req=doc&base=LAW&n=385390&REFFIELD=134&REFDST=1000000114&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D115" \l "oc8f7g8uc)  ["Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985".](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=06CBEC0D04953D28E290E4B09C9EF68F&req=doc&base=LAW&n=385390&REFFIELD=134&REFDST=1000000114&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D115" \l "oc8f7g8uc) | Правительство РФ | С 1 сентября 2021 г. сократится число обязательных требований в сфере строительства.  Утвержден новый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".  Признано утратившим силу аналогичное Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N 985.  Настоящее Постановление действует до 1 сентября 2027 г. |

**ЗАКОНОПРОЕКТЫ (http://regulation.gov.ru и http://duma.gov.ru)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  проекта правового  акта | Разработчик  (Субъект права законодательной инициативы) | Информация  об этапе разработки проекта правового  акта | Примечание |
| 1. | Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и часть 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления требований к подготовке проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требований к проведению оценки такой проектной документации». | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | Проектом федерального закона устанавливаются требования к подготовке проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требований к проведению оценки такой проектной документации.  Действующим законодательством не предусматривается возможность экспертной организации при проведении государственной экспертизы проектной документации, подготовленной для капитального ремонта, подтверждать или опровергать достоверность включенных в проектную документацию, подготовленной для капитального ремонта, сведений о физических объемах работ.  Кроме того, существующий подход в регулировании порядка проведения капитального ремонта не учитывает особенности капитального ремонта линейных объектов. В связи с этим законопроектом предлагается совершенствование регулирования вопросов, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требований к проведению оценки такой проектной документации на соответствие требованиям безопасности. Кроме того, предполагается гармонизация видов работ, выполняемых при капитальном ремонте, и приведением к единообразию понятий, применяемых в Градостроительного кодекса Российской Федерации и Жилищном кодексе Российской Федерации. |
| 2. | Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 257 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | Разработан с целью устранения имеющейся на сегодняшний день неопределенности в квалификации для целей налогообложения прибыли работ по переносу линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, методом «параллельной прокладки», а также гармонизация подхода к квалификации таких работ в налоговом и градостроительном законодательстве.  В соответствии с ГрК в редакции, действовавшей до принятия Федерального закона от 29 декабря 2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», работы по переносу линейных объектов методом «параллельной прокладки» подлежали квалификации в качестве реконструкции и, соответственно, требовали оформления проектной документации и получения разрешения на строительство. С вступлением в силу указанного Федерального закона от 29 декабря 2020 № 468-ФЗ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» работы по переносу линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, методом «параллельной прокладки» признаются капитальным ремонтом и, соответственно, не требуют получения разрешения на строительство и составления проектной документации. |
| 3. | Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | Проектом постановления уточняется, что в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, для проведения государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения,  предоставляется смета на строительство, реконструкцию, разработанная на технологически законченный конструктивный элемент здания (сооружения), включающий необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ, подвергшиеся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, и сводный сметный расчет, откорректированные с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения. |
| 4. | Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | Разработан для более четкого разграничения реконструкции и капитального ремонта законодательное закрепление дополнительного критерия капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ, согласно которому в ходе работ по капитальному ремонту не должно происходить увеличения существующих минимальных расстояний.  Во избежание сомнений в толковании законодательства указание на отсутствие необходимости составления документации по планировке территории при проведении капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ.  В целях обеспечения контроля безопасности объекта признание допустимости оформления обоснования безопасности опасного производственного объекта при капитальном ремонте, осуществляемом в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ.  Определение в земельном законодательстве возможности:  • установления публичного сервитута для проведения капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ, и для последующей эксплуатации новых наземных частей трубопровода;  • изменения зон с особыми условиями использования территорий при проведении капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ, а также порядок таких изменений. |
| 5. | Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 июня 2020 г. № 857». | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | В соответствии с пунктом 33 статьи 1 ГрК РФ сметными нормативами являются сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.  При разработке новых и актуализации существующих сметных нормативов, предусматривающих использование новых технологий строительства, при формировании калькуляций строительных ресурсов (основы для вывода норм трудозатрат, времени использования строительных машин и механизмов, расхода материальных ресурсов) значительное количество технологических операций принимаются на основании норм времени ЕНиР, что, в свою очередь, позволяет значительно сократить временные и трудовые затраты на разработку сметных норм. |
| 6. | Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении Общих требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора и к порядку организации оценки риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | Целями предлагаемого регулирования являются приведение порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствие с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ, а также построение цифровой вертикали органов государственного строительного надзора |
| 7. | Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства». | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | В настоящее время в градостроительной сфере отсутствует единый информационный ресурс, содержащий сведения об объекте капитального строительства (ОКС) на всех этапах жизненного цикла и позволяющий накапливать, хранить и обмениваться такими сведениями в цифровом формате.  Целью законопроекта является закрепление в законодательстве о градостроительной деятельности нормы об обязательном проведении экспертизы в электронном виде, единообразие порядка проведения экспертизы и порядка присвоения номеров заключений экспертизы, уникальность таких номеров, присвоение их посредством федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а также хранение сведений и документов по результатам экспертизы на едином информационном ресурсе позволяет формировать базу данных в сфере экспертной деятельности для данной стадии жизненного цикла объекта капитального строительства.  Предлагается введение обязательности присвоения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства обеспечит возможность мониторинга реализации процессов жизненного цикла объектов капитального строительства в автоматизированном режиме с использованием информационных систем. |