


Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Энергогенерация»

 И.А. Ермолаев  
«01» июня 2012 года

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов

1. Предмет закупки: выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов.
2. Срок выполнения работ: с «01» января 2013 года по «31» декабря 2013 года.
3. Дата подписания Договора, заключаемого по результатам проведения запроса котировок: не позднее «31» декабря 2012 года. Стороны вправе (согласно п. 8.2. Проекта договора) пролонгировать действие договора. Сроки и условия пролонгации должны быть зафиксированы Дополнительным соглашением к Договору.
4. Техническое обслуживание оборудования тепловых пунктов производится согласно техническим требованиям обслуживаемого оборудования и в соответствии с Правилами: «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» (МПБЭЭ); «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» («ПТЭЭП»); «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» («ПТЭТЭ»); «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» («ПТБ ТУТС») и в соответствии с Проектом договора.
5. Работы производятся на высоком техническом уровне квалифицированным персоналом.
6. Подрядчик обязан заносить все работы, осуществляемые оперативным персоналом в оперативный журнал. Оперативный журнал ведется Подрядчиком.
7. Подрядчик обязан осуществлять периодический обход в течение суток принятого на техническое обслуживание оборудования.
8. Подрядчик обязан содержать предоставленные Заказчиком помещения, оборудование и имущество в исправном состоянии, не допускать их порчу или повреждение.
9. При выполнении работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и нести ответственность за их соблюдением в период выполнения работ.

10. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику обо всех аварийных или предаварийных ситуациях с принятием мер по их устранению, указанием рекомендаций по их предотвращению.
11. Перечень объектов по проведению технического обслуживания тепловых пунктов по адресам:

№ п/п	№ Абонента	Адрес ЦТП
1	1118/016	Изюмская ул. д. 28
2	1120/030	Братиславская ул. д. 31 кор. 2А
3	1120/032	Новомарьинская ул. д. 28 к. 2
4	1120/041	Перервинский б-р д. 22 кор. 3
5	1121/029	Братеевская ул. д. 21 кор. 3
6	1121/031	Братеевская ул. д. 21 кор. 4
7	1121/032	Братеевская ул. д. 21 кор. 5
8	1121/033	Ключевая ул. д. 18
9	1121/034	Ключевая ул. д. 20
10	1203/041	Фестивальная ул., д. 30 к.2

12. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию:

- I. Тепловой ввод (теплотрасса)
- II. ЦТП или ИТП
- III. Элеваторный узел
- IV. Разводящие сети (теплотрасса)

13. Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании выше перечисленного оборудования:

#### **I. Перечень работ по техническому обслуживанию ЦТП или ИТП.**

##### **Теплоснабжение**

1. Контроль за тепло- и водопотреблением (осуществляется в период планового обхода с записью в оперативный журнал);
2. Наладка и корректировка температурного и гидравлического режимов в соответствии с режимной картой (по необходимости);
3. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года (4 раза в год);
4. Изменение режима работы ЦТП по просьбе Заказчика в зависимости от температурного режима в помещениях (по необходимости).

##### **Теплообменное оборудование**

1. Внешний осмотр и контроль за теплопроизводительностью;
2. Устранение утечек и обтяжка трубных соединений;
3. Переключения режимов работы с летнего на зимний и наоборот.
4. Гидравлические испытания ;
5. Химическая и гидропневматическая промывка теплообменников.

##### **Насосное оборудование**

1. Внешний осмотр и контроль за гидравлическими режимами;

2. Проверка сальников и уплотнений на герметичность и устранение утечек;
3. Внешний осмотр соединительных элементов на отсутствие утечек и их устранение при необходимости;
4. Периодическая проверка переключения насосов с рабочего на резервный.

**Сантехническое оборудование** (задвижки, обратные и предохранительные клапаны, воздухооборные клапаны, фильтры грубой и тонкой очистки)

1. Внешний осмотр арматуры и контроль за герметичностью и устранение утечек;
2. Проверка и регулировка требуемых характеристик;
3. Проверка работоспособности обратных и воздухооборных клапанов;
4. Контроль за состоянием фильтров и их прочистка при необходимости;
5. Контроль за состоянием трубопроводной части и устранение утечек при их возникновении.

**Система автоматического управления и контроля необходимых параметров работы ЦТП (ИТП)**

1. Внешний осмотр и проверка работоспособности;
2. Поддержание заданных параметров теплового и гидравлического режимов работы ЦТП (ИТП);
3. Контроль за температурой возвращаемого теплоносителя и устранения её завышения относительно требований температурного графика;
4. Переналадка режимов работы оборудования ЦТП (ИТП) с зимнего на летний и наоборот;
5. Устранение мелких дефектов в блоках автоматики или их отправка в ремонт.

**Электрооборудование**

*1. Электрощиты, шкафы и пульты управления:*

- 1.1. Наружный и внутренний осмотр;
- 1.2. Очистка от пыли;
- 1.3. Проверка и обтяжка присоединительных и крепёжных элементов;
- 1.4. Проверка и обтяжка клеммных соединений ;
- 1.5. Проверка и ремонт замковых механизмов.

*2. Электродвигатели, электроприводы и исполнительные механизмы:*

- 2.1. Наружный осмотр и проверка на функционирование в ручном и автоматическом режимах при х/х под нагрузкой;
- 2.2. Очистка от пыли и смазка;
- 2.3. Проверка и регулировка концевых выключателей, муфт предельного момента, термисторов;
- 2.4. Проверка и регулировка указателей положения.

*3. Пускорегулирующая аппаратура (выключатели, предохранители, автоматические выключатели, тепловые реле, пускатели, переключатели, контакторы, реле):*

- 3.1. Осмотр и проверка на функционирование;
- 3.2. Ревизия и регулировка отдельных элементов и узлов;
- 3.3. Зачистка контактов от копоти и пыли;
- 3.4. Регулировка подвижных и блок-контактов;
- 3.5. Проверка и корректировка токовых установок.

*4. Кабели и электропровода:*

- 4.1. Осмотр и восстановление изоляции и крепёжных элементов;
- 4.2. Обтяжка наконечников и контактных соединений.

## **КИП**

1. Внешний осмотр и проверка на функционирование;
2. Проверка на герметичность резьбовых соединений и устранение утечек;
3. Прочистка (при необходимости) и заливка маслом гильз для термометров;
4. Проверка и корректировка уставок ЭКМ, ДЕМ и т.д.

## **Клапаны запорно-регулирующие, регуляторы расхода и давления**

1. Внешний осмотр и проверка на герметичность с устранением утечек;
2. Периодическое вскрытие и очистка от пыли и грязи;
3. Проверка и корректировка уставок;
4. Проверка работоспособности в автоматическом и ручном реж
5. Периодическая проверка и корректировка качества работы (регулирования) по всем точкам диапазона.